

**UMOWA Nr MZDIM.272.14.2021**

zawarta w dniu.....2021 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
**reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg  
i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,**  
działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

razem zwanych dalej „**Stronami**”

W związku z faktem, iż wartość jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021, poz. 305).

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przebudowie trzech (3) konstrukcji wsporczych dla tablic kierunkowych E-2 zlokalizowanych w trzech odrębnych lokalizacjach (ul. Złotnicza, Sobieskiego i Różyckiego) w ramach zadania „**Przebudowa bramownic z tablicami drogowskazowymi ulice Złotnicza, Sobieskiego**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
  - a) **Etap I** – wykonanie projektu wykonawczego lub projektu montażu nowych bramownic/ konstrukcji jednosłupowej oraz nowych tablic kierunkowych E-2 na podstawie zatwierdzonego Projektu Stałej Organizacji Ruchu sporządzonej przez Zamawiającego. Ponadto wykonanie i zatwierdzenie Projektu Czasowej Organizacji Ruchu.
  - b) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej obejmujących przebudowę konstrukcji wsporczych zlokalizowanych na ul. Złotniczej, ul. Sobieskiego i ul. Różyckiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, załącznikami do niego oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie realizować na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszystkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - a) wzór protokołu końcowego – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
  - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeśli wystąpią),
  - d) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie:
  - a) Projekt wykonawczy lub projekt montażu – 2 egzemplarze,
  - b) Projekt tymczasowej organizacji ruchu – 2 egzemplarze.
  - c) Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą w/w opracowanie w wersji edytowalnej oraz zapisane w formacie pdf.

## § 2

1. Roboty budowlane realizowane na podstawie umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury poniżej:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 1 dzień przed terminem wskazanym w § 3 ust. 1 lit. b) tj. do dnia ..... zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego).
  - b) jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, a w tym w Opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy,
  - c) jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 lit. d) umowy,
  - d) brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużania terminu realizacji umowy.

## § 3

1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) **termin przekazania dokumentacji projektowej** wraz z uzgodnieniami, opiniami i zezwoleniami niezbędnymi do realizacji zamówienia – **do dwóch (2) tygodni** od dnia podpisania umowy (data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej), tj. do dnia .....
  - b) **termin zakończenia umowy – do sześciu (6) tygodni** od dnia podpisania umowy (data podpisania protokołu końcowego odbioru), tj. do dnia.....

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... PLN (słownie:.....) w tym podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
  - a) opracowania projektu wykonawczego lub projektu montażu,
  - b) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - c) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - d) urządzenia terenu budowy,
  - e) wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
  - f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - g) sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające prawidłowy sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia robót oraz użytkowania przedmiotu umowy
  - h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

## § 5

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji zadania i podpisaniu protokołu końcowego odbioru.
3. Termin płatności faktury **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
  - a) protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy,
  - c) dokumentami odbiorowymi, określonymi w § 4 ust. 4 lit. g).
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).
5. **Dane do faktury:**

Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-000-38-99  
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że roboty realizował siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
8. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko przez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym Podwykonawców.

## § 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) weryfikacja dokumentacji projektowej i potwierdzenie jej przyjęcia do realizacji protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji projektowej,
  - b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - c) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do jej opracowania oraz uzyskanie niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień.
  - b) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, swoją ofertą, sztuką budowlaną i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - c) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - d) Organizacja terenu robót staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie kosztów ich zużycia.
  - e) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ) – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia
  - f) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość zastosowanych materiałów.

- g) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- h) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
- i) Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- j) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- k) Na każde żądanie Zamawiającego przekazywanie informacji dotyczącej personelu zatrudnionego na budowie.
- l) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
- m) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- n) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- o) Umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
- p) Zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób umożliwiający ruch pojazdów i pieszych.
- q) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
- r) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- s) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- t) sporządzenie dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające prawidłowy sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia robót oraz użytkowania przedmiotu umowy
- u) właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

## § 7

1. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że dokumentacja zgodna jest z Umową.
2. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w dniu jej przedłożenia chyba, że Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia wad.
3. Niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez obie Strony umowy, potwierdzający jej przyjęcie.
4. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na swój własny koszt.
5. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w oparciu o zatwierdzony Projekt Stałej Organizacji Ruchu sporządzonej przez Zamawiającego, w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami wymaganymi zgodnie z niniejszą umową będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

## § 8

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej umowy obejmujących w szczególności:
  - a) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - b) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - c) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - d) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - e) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - f) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - g) prawo do dokonywania wszelkich zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, poza tym o którym mowa w § 4 ust. 2.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - a) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - c) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 5 ust.8 umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy

zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 11

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu opracowania dokumentacji z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 1) umowy;
  - c) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 3) umowy;
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej lub stwierdzonych przy odbiorze końcowym wykonanych robót lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,
    - w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - h) z tytułu:
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
  - b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
  - d) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1 złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;

- f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

#### § 15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Protokół odbioru końcowego/technicznego \* )**

Spisany dnia .....20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

**„Przebudowa bramownic z tablicami drogowskazowymi ulice Złotnicza, Sobieskiego”**

**CZĘŚĆ**

---

**1. Zamawiający:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,  
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII  
z dnia 02.12.2019 r.

w imieniu którego działają:

1) .....

2) .....

**2. Wykonawca:**

.....

reprezentowany przez:

1) .....

2) .....

**3. Inne osoby:**

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

6. Przedstawiciele Zamawiającego oświadczają, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1) .....

2) .....

3) .....

7. Wykonawca w dniu ..... zgłosił gotowość do odbioru inwestycji

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia .....

8. Przedstawiciele Zamawiającego w dniu ..... potwierdzili gotowość do rozpoczęcia  
czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „Przebudowa bramownic z tablicami  
drogowskazowymi ulice Złotnicza, Sobieskiego”

## **CZĘŚĆ II**

---

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), przedstawiciele Zamawiającego ustalili, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „Przebudowa bramownic z tablicami drogowskazowymi ulice Złotnicza, Sobieskiego” można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....  
(podpis przedstawiciela Zamawiającego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....  
.....

skutkujące odstępniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.**

..... (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)      ..... (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

*Na tym protokół częściowy zakończono.*

---

1. Roboty zostały/nie zostały wykonane\*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają przedstawiciele Zamawiającego

1) .....

2) .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....

## **CZĘŚĆ III**

---

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości ..... PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
<b>Roboty dodatkowe</b>		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia .....

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę..... w związku z tym wartość robót wynosi .....

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia .....

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

#### **CZĘŚĆ IV**

---

1. Inne wnioski:

.....  
.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1) .....

2) .....

3. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a).....

b).....

c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

\*) *Niepotrzebne skreślić*

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)