

UMOWA NR DR-MZDIM.272.22.2021

zawarta w dniu _____.____.2021 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopeć

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwaną/-ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną/-ym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1129), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 170)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania „Przebudowa oświetlenia ulicznego przy ul. Sowińskiego w Jeleniej Górze” w ramach zadania: „Budowa oświetlenia ulicznego na ulicach: Cieplickiej, Lotnictwa, Goduszyńskiej 35 oraz na ulicy Sowińskiego w Jeleniej Górze”.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, w szczególności w Opisie Przedmiotu zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie Wykonawcy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą:
 - a) wzór protokołu końcowego – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeśli wystąpią),
 - d) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§2

1. Termin realizacji umowy ustala się następująco:
 - do dnia **15.10.2021** r. termin zakończenia robót budowlanych (*data dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót*);
 - do dnia **22.10.2021** r. termin zakończenia umowy (*data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych*).
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu w terminie nie dłuższym niż dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół odbioru.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej:

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż w terminie **do dnia 15.10.2021 r.**
- b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
- c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c) umowy.
- d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT..... %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności koszt:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) koszty dostępu do urządzeń własności TAURON Dystrybucja SA,
 - e) odtworzenia uszkodzonej nawierzchni,
 - f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm),
 - h) wszelkie inne niewyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
 - i) Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 11 Umowy .

§ 5

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
 2. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm),
 3. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów)
 4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
- Dane do faktury:**
Nabywca:
Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99
Odbiorca/Płatnik:
Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - c) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - b) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - c) Odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
 - d) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
 - e) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - f) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - g) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - h) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
 - i) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
 - j) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - k) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - l) Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
 - m) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
 - n) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - o) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym..

§ 10.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia zadania określonej w § 2 ust. 1 lit. b) umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 12.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

„Budowa oświetlenia ulicznego na ulicach: Cieplickiej, Lotnictwa, Goduszyńskiej 35 oraz na ulicy Sowińskiego w Jeleniej Górze”.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII
z dnia 02.12.2019 r.
w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

4. Kierownik budowy:

- 1)

5. Inne osoby:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

- 1)

- 2)
3)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru inwestycji
- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)
- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na ulicach: Cieplickiej, Lotnictwa, Goduszyńskiej 35 oraz na ulicy Sowińskiego w Jeleniej Górze**”.

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na ulicach: Cieplickiej, Lotnictwa, Goduszyńskiej 35 oraz na ulicy Sowińskiego w Jeleniej Górze**”.

można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....
.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego**.

..... (data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(data i podpis kierownika budowy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od do zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Umowa Nr DR-MZDiM.272.22.2021 z dnia r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia i termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1)

2)

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę..... w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....

.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1)

2)

3)

3. Protokół sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a).....

b).....

c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*) *Niepotrzebne skreślić*

.....
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(data i podpis kierownika budowy)