

**UMOWA NR DR-MZDIM.272.31.2021**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**  
przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopec**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną/-ym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.):

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowy ulic św. Jadwigi Śląskiej i Sprzymierzonych w Jeleniej Górze” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg gminnych”.**”
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi zgodnie z załącznikiem nr 2 Opis przedmiotu zamówienia, załącznikami do niego i w ofercie.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
  - c) Projekt techniczny – 3 egz.
  - d) Przedmiar robót – 2 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
  - g) Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz.
  - h) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany).
  - i) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko– 2 egz. (jeśli będzie wymagana).

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.

**§ 2**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

- a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

### §3

1. Termin realizacji umowy ustala się do 30. Listopada 2021r.
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami zezwalającymi na realizację inwestycji będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania – odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca załączy do protokołu przekazania - odbioru wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przywołany w opisie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa przed złożeniem do organu architektonicznego będzie podlegała weryfikacji i pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni od jej przekazania. W przypadku wskazania przez Zamawiającego wad w złożonej dokumentacji lub zgłoszenia do niej uwag, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i usunięcia zgłoszonych wad (dokonania niezbędnych zmian, poprawek, uzupełnień) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia wad.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .....  
**PLN** (słownie: ..... 00/100).
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
  - a) faktura końcowa zostanie wystawiona po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym zezwoleniem na realizację inwestycji i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania-odbioru.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym nabycia praw autorskich.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

#### **Dane do faktury:**

#### **Nabywca:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

#### **Odbiorca/Płatnik:**

Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

### § 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura wraz z końcowym

protokołem odbioru płaćna w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów) .
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazania kompletu dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 36 miesiącach od daty końcowego odbioru.
5. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

#### § 7

1. Zakres prac projektowych objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### § 8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wykonania usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) za opóźnienie w ustosunkowaniu się do ewentualnych uwag Zamawiającego wynikających z weryfikacji dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5;
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej dokumentacji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płaćności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez

upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### § 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**