

UMOWA NR DR-MZDiM.272.37.2021

zawarta w dniu _____.____.2021 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuzniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopeć

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn.zm) zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021, poz. 305).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie, świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych mających na celu realizację zadania pn.: „**Przebudowa przestrzeni miejskiej alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze**”.

Warunki i obowiązki nadzoru archeologicznego określa Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zakres nadzoru obejmuje:

- a) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- b) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych (będącego załącznikiem do wniosku o którym mowa w ppkt a)),
- c) prowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- d) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
- e) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.

3. Opracowanie dokumentacji (opisowej, rysunkowej, fotograficznej) zachowanych znalezisk, które ewentualnie zostaną odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem chronione jest prawem autorskim. Wykonawca na dzień przekazania Zamawiającemu sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. e) Zamawiający pozostawać będzie właścicielem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do użytych utworów.

§ 2

1. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru archeologicznego o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową,

oceniałego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:

- 2.1. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2.2. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru archeologicznego,
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór archeologiczny sprawować będzie:
 - a) (nr telefonu).....
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby sprawującej nadzór archeologiczny na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana osoby osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **do dnia 02.05.2022 r.**
3. W umowie z Wykonawca robót budowlanych przyjęto termin jej wykonania do dnia 02.05.2022 r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Wykonawca będzie sprawował nadzór archeologiczny do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru archeologicznego nad budową.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto PLN (słownie PLN:),
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru archeologicznego, w szczególności koszty:
 - a. urządzenia stanowiska pracy,

- b. zakwaterowania i delegacji,
 - c. artykułów/środków ochrony bhp,
 - d. transportu i łączności,
 - e. urlopów i zwolnień,
 - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zadanie taka potrzeba,
 - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - h. koszty wymaganych ubezpieczeń (zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3-5 umowy) oraz wszelkie inne koszty związane z pracą osoby sprawującej nadzór archeologiczny.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
- a) pełnienia nadzoru archeologicznego w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - b) zwiększenia zakresu robót ziemnych w ramach umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - c) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 1 - celem wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wydłużenia okresu realizacji robót.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową.
3. Podstawę wystawienia protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie określone w § 1 ust. 2 lit. e) sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy Stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

§ 7

1. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
- (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów) .
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy płatność dokonywana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należność wpłacona będzie na konto bankowe wskazane w umowie z Podwykonawcą.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług -art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

7. Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji terenowej (mapy) obejmującej obszar objęty nadzorem archeologicznym.
- 1.2. Udostępnianie do wglądu dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanych robót budowlanych oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
- 1.3. Przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą dotyczyły wykonania umowy.
- 1.4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 9

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1.1. współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2. zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,
 - 1.3. poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - 1.4. obecności na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
 - 1.5. wykonywania na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestoju,
 - 1.6. zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
 - 1.7. dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru archeologicznego,
 - 1.8. opracowywania informacji, o których mowa w § 1 ust.2 oraz sprawozdania z przeprowadzonych prac archeologicznych określonego w § 1 ust.2 lit. e) niniejszej umowy.
2. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wysłaniu/otrzymaniu pisma.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
- Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od zakończenia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 11

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wykonania usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za opóźnienie w ustosunkowaniu się do ewentualnych uwag Zamawiającego wynikających z weryfikacji dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej dokumentacji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu pod rygorem nieważności dokonanych czynności.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

.....

2. Ze strony Wykonawcy nadzór archeologiczny pełnić będą osoby wymienione w § 3 ust.1 umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY