

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DR-MZDiM.271.38.2021

**„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej nad robotami budowlanymi mającymi na celu realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa przestrzeni miejskiej alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze”.**

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### NAZWA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa przestrzeni miejskiej alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze”.

## **II. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa przestrzeni miejskiej alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze”.

Zakres rzeczowy usługi obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w zakresie objętym dokumentacją projektową „Przebudowa Al. Wojska Polskiego od skrzyżowania z ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Jana Matejki w Jeleniej Górze” opracowaną przez:

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe  
„KAMA” Ryszard Rzońca  
ul. Daszyńskiego 16F  
58-533 Mysłakowice

**2. Zakres nadzoru obejmuje:**

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.

- a. zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji projektowej, wprowadzenie stosownych uwag i zastrzeżeń w stosunku do otrzymanej dokumentacji,
- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- c. współdziałanie z Zamawiającym, Wykonawcą Inwestycji w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- d. podejmowanie działań dotyczących:
- e. udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących kontraktu w odniesieniu do nadzorowanych branż.
- f. wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z kontraktem i przepisami BHP i p.poż.
- g. akceptacji sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanej branży, co do zgodności z warunkami kontraktu,
- h. wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu robót w danym etapie harmonogramu Wykonawcy,
- i. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- j. potwierdzenie obecności na budowie poprzez każdorazowy wpis do dziennika budowy,
- k. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego,

- l. kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na realizację Inwestycji,
- m. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym, odbiorom końcowym, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem),
- n. kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- o. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- p. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- q. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- r. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- s. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- t. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- u. udział w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- v. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- w. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- x. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- y. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
- z. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
- aa. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- bb. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.

### **3. Pozostałe zadania i obowiązki:**

- 3.1 Ustalenie przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym rodzaje i wzory dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu.
- 3.2 Podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 3.3 Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- 3.4 Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 3.5 Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- 3.6 Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.

- 3.7 Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót oraz Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 3.8 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- 3.9 Sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych w min. 3 egzemplarzach po jednym dla: Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektora.
- 3.10 Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 3.11 Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:
  - a. oryginał dziennika budowy;
  - b. dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
  - c. dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę Inwestycji materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - d. wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę Inwestycji badań i sprawdzeń;
  - e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - f. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - g. inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego;
  - h. Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat. W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu procentowy stopień zaawansowania.

### **III. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Usługa zapewnienia stałego nadzoru inspektora w zakresie branży sanitarnej dla zadania pn.: „Przebudowa przestrzeni miejskiej alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze” rozliczana będzie ceną ryczałtową brutto. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
  - 1) faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
  - 2) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty:
  - a. urządzenia stanowiska pracy,
  - b. zakwaterowania i delegacji,
  - c. wyposażenia bhp,
  - d. transportu i łączności,
  - e. urlopów i zwolnień,
  - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywanej usługi nadzoru stanowiącej przedmiot zamówienia,
  - h. koszty wymaganych ubezpieczeń,
  - i. wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób.

3. Wymaga się aby Wykonawca zapewnił we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
- a. telefony komórkowe umożliwiające kontakt z inspektorami nadzoru poszczególnych branż w każdej sytuacji i o każdej porze,
  - b. podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,
  - c. zabezpieczył inspektorów nadzoru w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
  - d. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Dokumentacja projektowa „Przebudowa Al. Wojska Polskiego od skrzyżowania z ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Jana Matejki w Jeleniej Górze” dostępna pod linkiem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/485360>