

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

MZDiM.271.11.2022

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja ulicy Juszcza”

#### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja ulicy Juszcza”.

Zadanie swym zakresem ma obejmować ulicę Juszcza oraz odcinek ulicy Zamoyskiego (od skrzyżowania z ulicą Juszcza do skrzyżowania z ulicą Patera) wraz ze skrzyżowaniem tych ulic (załączony Rys. 1 Mapa lokalizacji), w tym prace projektowe polegające na:

- a) zaprojektowaniu przebudowy konstrukcji nawierzchni ulic, chodników, zjazdów;
- b) zaprojektowaniu przebudowy sieci oświetlenia ulicznego;
- c) zaprojektowaniu przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz remontu sieci kanalizacji sanitarnej.

Długość odcinków ulic do przebudowy to w zakresie ulicy Juszcza – ok. 0,5 km, w zakresie ulicy Zamoyskiego – ok. 0,1 km, łącznie: ok. 0,6 km.

Przebudowa ulicy Juszcza oraz Zamoyskiego obejmuje swym zakresem działki nr: 1 AM 3, 32 AM 3, 2/2 AM 3, 16 AM 6 wszystkie obręb 0005 Cieplice.

Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności sieci oświetlenia ulicznego lub odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Ulica Juszcza oraz ulica Zamoyskiego leżą w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (Uchwała nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.). Teren ulicy Juszcza oznaczony jest jako KD/D.6, ulicy Zamoyskiego natomiast jako KD/D.7.

Na terenie, który obejmuje obszar inwestycji obowiązuje:

- strefa konserwatorska ochrony obszaru zabytkowego (historycznego układu urbanistycznego dawnej miejscowości Cieplice nr rejestru A/1813/509 z dnia 01.12.1958r.);
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
- częściowo strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- strefa „B” ochrony uzdrowiska Cieplice.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- przebudowę konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników oraz zjazdów;
- przebudowę sieci oświetlenia ulicznego: wymianę istniejących latarni na nowe, demontaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach zamocowanych do słupów sieci elektroenergetycznej oraz zaprojektowanie odrębnych punktów oświetleniowych;
- należy zaprojektować przebudowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z istniejącymi przyłączami do budynków (w granicach pasa drogowego);
- w zakresie remontu sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować renowację studni;
- należy przewidzieć regulację lub w razie konieczności wymianę zwieńczeń urządzeń obcych zlokalizowanych w drodze;
- dokumentacja projektowa powinna obejmować likwidację kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury i zagospodarowania terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu dla przebudowywanych ulic.

Ulice o następujących parametrach:

- a) ulice Juszcza oraz Zamoyskiego są obecnie klasy L, kategoria- drogi gminne;
- b) sumaryczna długość odcinków ulic do przebudowy to ok. 0,6 km;
- c) szerokość jezdni ulicy Juszcza ok. 5,5 m, ulicy Zamoyskiego ok. 6,0 m
- d) szerokość chodników zmienna, uzależniona od istniejącej zabudowy;

- e) nawierzchnia jezdni bitumiczna, nawierzchnię chodników i zjazdów zaprojektować z betonowej kostki brukowej;
- f) dopuszczalny nacisk osi pojazdu 115 kN/oś.

Termin wykonania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi do realizacji inwestycji - do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opisał przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - a) Projekt budowlany (zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami) i niezbędną dokumentację techniczną – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
  - b) Projekt wykonawczy – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - c) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - d) Kosztorys inwestorski - opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - f) Projekt stałej organizacji ruchu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Dokumentacja ma być także zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Projekt stałej organizacji ruchu wymaga zatwierdzenia przez uprawniony organ.

## II. Informacje dodatkowe:

1. Mając na uwadze zapisy art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary nie mogą przywoływać nazw własnych,

- producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
2. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z póź. zm.) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
  3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
  4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy (w formie papierowej):
    - a) Projekt zagospodarowania terenu (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
    - b) Projekt architektoniczno-budowlany (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
    - c) Projekt techniczny (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
    - d) Projekt wykonawczy – 3 egz.
    - e) Przedmiar robót – 2 egz.
    - f) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
    - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
    - h) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.
    - i) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany).
    - j) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. (jeśli będzie wymagana).Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
  5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do przystąpienia do realizacji zadania.
  6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 031). Osoba do kontaktów – Pan Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.
  7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych. Dopuszcza się spotkania on-line (transmisja na żywo).
  8. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

**UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**

**Załączniki:**

- 1) Rys. 1 Mapa lokalizacji
- 2) Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r
- 3) Rys. 2 Fragment rysunku MPZP
- 4) Rys. 3 Legenda MPZP