

**przeznaczenie terenów:**

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN_MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
Uz	tereny usług z zielenią towarzyszącą
US	tereny usług sportu
DG	tereny działalności gospodarczej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
KPG	tereny wydzielonych zespołów garaży
KP	tereny parkingów
E	tereny infrastruktury technicznej: - elektroenergetyka
W	- wodociągi
G	- gazownictwo
WG	- gospodarka wodna
tereny zieleni i wód:	
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
Zz	tereny zieleni na obszarach narażonych na ryzyko powodzi
Zw	tereny wałów suchych zbiorników przeciwpowodziowych
R	tereny rolnicze
ZD	ogrody działkowe
ZC	cmentarz
ZL	lasy
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe
ulice publiczne:	
KD/G	- główne
KD/Z	- zbiorcze
KD/L	- lokalne
KD/D	- dojazdowe
KD/p-j	- ciągi pieszo - jezdne
KD/p	
ulice i drogi wewnętrzne:	
KDw/D	- dojazdowe
KDw/p-j	- ciągi pieszo - rowerowe - ciągi pieszo - jezdne

**linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:**

	obowiązujące linie rozgraniczające
	orientacyjne linie rozgraniczające
	przestrzeń publiczna
	tereny celu publicznego
	tereny nie publiczne

**kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:**

	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla parteru obiektu
	strefa lokalizacji zabudowy
	obszar wymaganego usytuowania budynku
	strefa lokalizacji zabudowy wielokondygnacyjnej
	zabudowa do zachowania
	wymagane osie kompozycyjne w kształtowaniu zabudowy
	wymagany układ kalenic
	wymagane dominanty architektoniczne
	wymagane akcenty architektoniczne
	wymagane przejścia w parterach budynków
	wymagane przejazdy w parterach budynków
	dopuszczalna nadbudowa obiektu kubaturowego nad ulicą
	ogrodzenia do szczególnego rozwiązania
	posadzki urbanistyczne do szczególnego rozwiązania
	rejony lokalizacji akcentów przestrzennych - "bram do uzdrowiska"
	zamknięcia wewnątrz blokowych
	bezkolizyjne przejścia dla pieszych z dopuszczalnym zakresem przesunięcia
	środek ronda
	granice działek

**magistralne sieci infrastruktury technicznej:**

	istniejące główne sieci wodociągowe
	istniejące główne sieci wodociągowe - odcinki do przełożenia
	projektowane sieci wodociągowe - główne i magistralne
	istniejący rejonowy kolektor sanitarny Dn 500
	istniejący rejonowy kolektor sanitarny Dn 500 - odcinek do przełożenia
	projektowany kolektor sanitarny
	gazociągi średniego ciśnienia Dn220 i Dn 110
	istniejąca magistrala ciepłownicza
	istniejąca magistrala ciepłownicza - odcinek do przełożenia
	magistrala ciepłownicza - odcinek projektowany

**ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:**

	ujęcia wód leczniczych
	odwiert wód zwykłych
	strefa "A" ochrony uzdrowiska Cieplice
	strefa "B" ochrony uzdrowiska Cieplice
	granica terenu i obszaru górniczego
	drzewa - wskazane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody
	pozostałe cenne aleje szpalery i grupy drzew wskazane do ochrony
	obiekty figurujące w rejestrze zabytków
	obiekty wskazane do objęcia rejestrem zabytków
	obiekty figurujące w ewidencji zabytków
	granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
	stanowisko archeologiczne
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	elewacje wskazane do ochrony
	tereny objęte zakazem nasadzeń drzew ze względu na wglądy widokowe

**wymagania minimalne dla skrzyżowań w obrębie ulic układu podstawowego:**

	skrzyżowanie skanalizowane lub rondo
	skrzyżowanie zwykłe
	rondo
	zjazd publiczny

**ustalenia pozostałe:**

	grunty gminne
	grunty gminne w zarządzie instytucji
	grunty skarbu państwa
	granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
	granica terenów zamkniętych
	granice strefy

**wymagania przestrzenne dla zabudowy:**

A	T
B	C
D	E
F	G

1 - numer terenu  
A - przeznaczenie podstawowe  
B - typ zabudowy (W - wolnostojąca, B - bliźniacza, Z - zwarta)  
C - wysokość zabudowy  
D - wskaźnik zabudowy działki  
E - wskaźnik - intensywność zabudowy netto  
F - powierzchnia samodzielnych działek budowlanych w m<sup>2</sup>  
G - kąt nachylenia i układ dachów:  
- D - dachopięty,  
- W - wierzopadnie,  
- K - kopertowe,  
- S - symetryczne.

\* uwaga:  
oznaczenie funkcji terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem wszystkich przeznaczeń i do których odwołują się symbole na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu. Pracownik rozdzielnie przewidzianą równoznacznie. Kreska oddziela przeznaczenie podstawowe od uzupełniającego.

układ a