

## UMOWA NR MZDiM.272.15.2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 r. z dnia 03.12.2019 r.

a.....  
z siedzibą ....., zamieszkałym ..... (jeśli dotyczy),  
zarejestrowanym pod nr KRS ..... (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL ..... (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....,  
– wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja ulicy Juszcza”.
2. Szczegółowy zakres wykonywanej usługi oraz opracowania projektowo-kosztorysowego, realizowanego w ramach przedmiotu umowy, został zawarty w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik nr 2 do *Zapytania ofertowego*, a także załącznikach do tego opisu. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów i wymagań zawartych w w/w dokumentach.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, zostanie wykonana przez Wykonawcę w następującej ilości egzemplarzy (w formie papierowej):
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 2) Projekt architektoniczno-budowlany (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 3) Projekt techniczny (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.;
  - 4) Projekt wykonawczy – 3 egz.;
  - 5) Przedmiar robót – 2 egz.;
  - 6) Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
  - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;
  - 8) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.;
  - 9) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany);
  - 10) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. (jeśli będzie wymagana).
5. Do kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca dołączy płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki zostaną zapisane w formacie pdf.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dlatego też dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub

produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań z Zamawiającym w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych, które odbędą się w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a. Dopuszcza się spotkania on-line (transmisja na żywo).

## § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych przez podmiot trzeci – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 4.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 4 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3

Termin realizacji umowy ustala się następująco:

1. Termin realizacji umowy ustala się **do dnia 30 listopada 2022 roku**. Przez termin realizacji umowy rozumie się termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów w zakresie, formie i ilości kompletów określonych w § 1 ust. 4-5, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami zezwalającymi na przystąpienie do realizacji inwestycji.
2. Przekazanie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
3. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia spełnienia przyjętych założeń projektowych i uzyskania planowanego zakresu opracowania. W przypadku pozytywnej weryfikacji protokół wstępny, o którym mowa w ust. 2, stanie się protokołem końcowym.
5. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, nieprawidłowości lub braków w otrzymanym przedmiocie umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę

w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie przedmiotu umowy, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania.

6. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy sporządza się protokół końcowy, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
8. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie nieprawidłowości lub braków, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w opracowanej dokumentacji projektowej, wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT ...%.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy przywołanego w opisie przedmiotu zamówienia, w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 4-5, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji zadania, oraz podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym nabycia praw autorskich.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

#### **Dane do faktury:**

#### **Nabywca:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

#### **Odbiorca/Płatnik:**

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

#### § 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wraz z końcowym protokołem odbioru, płatna w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: ..... (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów).
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu odbioru, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach od daty podpisania przez przedstawicieli stron końcowego protokołu odbioru.
5. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 7

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - 1) do pełnienia funkcji **Projektanta branży drogowej** – ..... (imię i nazwisko), uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie/bez ograniczeń – uprawniające do projektowania obiektów budowlanych tożsamy z obiektem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 2) do pełnienia funkcji **Projektanta branży oświetleniowej** – ..... (imię i nazwisko), uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 3) do pełnienia funkcji **Projektanta branży sanitarnej** – ..... (imię i nazwisko), uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Do realizacji przedmiotu umowy i koordynowania obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego upoważniony jest: Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dane kontaktowe: tel. 75 6420031, e-mail: [ipienkos@jeleniagora.pl](mailto:ipienkos@jeleniagora.pl).
3. Dane kontaktowe Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy: tel. ...., e-mail: ..... (zostaną podane).
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. W związku z realizacją zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania się stosowaniem ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
7. W przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy przez Administratora danych osobowych, tj. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, zawarta zostanie odrębna umowa, na podstawie której przekazywane będą dane osobowe w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. W przypadku powierzenia danych osobowych, Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przy czym podwykonawcy, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji projektowej, muszą posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania tego zakresu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub braków przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków;
    - d) w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą osoby inna, niż wskazane w § 7 ust. 1, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w *Zapytaniu ofertowym*, tj. których uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej dokumentacji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
7. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

## § 10

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

## § 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie

- realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - d) w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy realizują osoby inne, niż wskazane w § 7 ust. 1, w szczególności osoby nieposiadające wymaganych uprawnień i aktualnych wpisów do izby inżynierów budownictwa – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b i d, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 6 i § 9 stosuje się.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
*lub*

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**