

UMOWA NR MZDiM-P.272.09.2016

zawarta w dniu.....2016 r. pomiędzy:

Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-276-38-64, REGON 363294530 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów – Czesława Wandzel
przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego – Urszuli Chojnackiej

a:

.....,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-
razem zwanych dalej „**stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. **”Remont oświetlenia ulicznego w Jeleniej Górze”**, zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w Tomie III SIWZ.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) oferta,
 - d) dokumentacja projektowa,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - f) karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia, powstałe w wyniku prowadzonych czynności wynikających z niniejszej umowy, zostaną naprawione przez Wykonawcę niniejszej umowy, jego kosztem i staraniem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do terminu zakończenia robót budowlanych, który określony został w § 2 umowy.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania ustala się następująco:
 - a) Zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy do wykonania ustalany będzie przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu.
 - b) Zakończenie robót budowlanych: **do 30.11.2016 r.**
 - c) Zakończenie zadania: **do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych.** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót].

§ 3.

1. Wartość umowy określona została do kwoty **108.000,00 PLN brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Roboty będą rozliczane wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w załączniku do formularza oferty wybranego w postępowaniu Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podstawę do określenia wymienionych w ust. 2 ryczałtowych cen jednostkowych stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych określonych w ust. 2.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie oparciu faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Przez faktury częściowe rozumie się zbiorcze faktury VAT za roboty wykonane w danym miesiącu, wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbioru nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Faktura końcowa będzie regulowała pozostałą do zapłaty kwotę.
5. Faktury płatne będą w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj. kompletu protokołów dotyczących rozliczanych prac oraz zbiorczej faktury obejmującej zakresem wykonane w danym miesiącu prace.
6. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 5.

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
- 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie robót z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 1.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

- 1.3. Odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
- 1.4. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
- 1.5. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 1.7. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 1.8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
- 1.9. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 1.10. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 1.11. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
- 1.12. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
- 1.13. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 1.14. Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed zatrudnieniem podwykonawców:
 - a) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.

9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Kierownika Robót. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych określonych niniejszej umowie.
 - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 2.1., Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet wymaganych dokumentów, o którym mowa w § 4 ust.1 lit. a) umowy.
 - 2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 2.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.
3. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 9.

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją w formularzu oferty, udziela - miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane (materiały, urządzenia i robociznę).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót .
4. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wynikających z karty gwarancyjnej.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zapewnienia serwisu zmontowanych urządzeń stosownie do wymogów producenta;
 - b) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót na zasadach wynikających z karty gwarancyjnej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmią za wady fizyczne).
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 7, wygasają po upływie 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 10.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej

wartości nominalnej określonego w § 3 ust. 1 Umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w §12 ust 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej określonego w § 3 ust. 1 Umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w §12 ust 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty przewidzianej na ich zakończenie określonej w zleceniu;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 lit. b Umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmianyw wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - g) z tytułu:
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany;
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 6 Ustawy pzp;
 - c) konieczność przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
 - d) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie.
 - e) w przypadku istotnego wpływu innych przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania

przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 5 podlega unieważnieniu.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w ciągu 30 dni od powzięcia o nich informacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) Wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
 - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia

za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie:
Remont oświetlenia ulicznego w Jeleniej Górze

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr MZDiM-P.272.09.2016 na zadaniach pn.:
„Remont oświetlenia ulicznego w Jeleniej Górze”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-276-38-64, REGON 363294530

zwanym dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Czesława Wandzel

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego – Urszuli Chojnackiej

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane dotyczące **remont oświetlenia ulicznego w Jeleniej Górze** - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót (w tym usunięcie wad) objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) Zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

a) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.

b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 c).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5. W okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do przeglądów okresowych obiektu, zgodnie z przekazanymi dokumentami: Instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu.

3. Tryby usuwania wad:

Na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych Gwarant podejmie czynności mające na celu zidentyfikowanie wady i ustalenie terminu usunięcia zgłoszonej wady. Przy czym zaproponowany termin musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Komunikacja

4.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
.....
.....

b) Zamawiający:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów,

ul. Ptasia 2a,

58-500 Jelenia Góra

e-mail:

tel:

4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązuje się informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **MZDIM-P.272.09.2016**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY: