

UMOWA NR MZDiM-P.272.01.2017

zawarta w dniu.....2017 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny nip 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowanym przez Czesława Wandzla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a,
58-500 Jelenia Góra,

działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 984.VII.2016 z dnia 15.11.2016 r.

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanych „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonać czynności eksploatacyjne i konserwacyjne urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Jelenia Góra w celu utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Umowa obejmuje punkty świetlne na terenie miasta Jeleniej Góry w ilości 7.157 szt. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) oferta,
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych prac lub czynności.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać poniższe czynności eksploatacyjne i usuwanie awarii, w tym:
 - a) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej;
 - b) wymiany uszkodzonych źródeł światła, dławików i kondensatorów wraz z zapewnieniem utylizacji elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb;
 - d) oględziny urządzeń oświetlenia,;
 - e) konserwację szafek i tablic rozdzielczych;
 - f) wykonywanie okresowych pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - g) wymiany uszkodzonych elementów układów zasilających i sterowniczych;
 - h) naprawy bądź wymianę uszkodzonych odcinków kabli;
 - i) naprawy zerwanych przewodów sieci napowietrznej;
 - j) naprawy wysięgników, drzwiczek do wnęk słupowych;
 - k) wycinki zbędnych gałęzi i konarów;
 - l) składanie Zamawiającemu informacji dotyczących podjęcia prac inwestycyjnych w zakresie konieczności modernizacji oświetlenia drogowego;
 - m) zabezpieczanie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie;
 - n) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników;
 - o) regulację zegarów sterowniczych;
 - p) wymiany słupów wraz z oprawami oświetleniowymi, uszkodzonych w wyniku kolizji samochodowych lub aktów wandalizmu oraz w wyniku zużycia technicznego, na nowe słupy oświetleniowe wraz z oprawami oświetleniowymi LED i niezbędnym osprzętem wskazanych przez **Zamawiającego**.
 - q) inne nie wymienione powyżej czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia zapewniające należyty stan techniczny urządzeń.

- r) prowadzenie konserwacji iluminacji budynków
2. Prace wykonywane będą z inicjatywy Wykonawcy lub na podstawie dyspozycji wydanych przez Zamawiającego (faks lub e-mail) lub przez inne jednostki służb miejskich, o których mowa w pkt. II. 6 Tomu III SIWZ.
 3. Czynności związane z realizacją zamówienia muszą być wykonywane przez osoby, które posiadają stosowne uprawnienia w tym dopuszczenie do pracy na wysokości. Dodatkowo prace na sieci skojarzonej z siecią dystrybucyjną muszą być wykonywane w oparciu o technologię prac pod napięciem przez osoby uprawnione oraz musi przestrzegać przepisów eksploatacji urządzeń elektrycznych zawartych w:
 - a. instrukcji organizacji prac zespołów pracowników obcych przy urządzeniach elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja SA Oddział w Jeleniej Górze – IR003/O1 (wersja druga)
 - b. instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja SA – IB-002/TD (wersja druga)
 - c. instrukcji organizacji i wykonywania prac pod napięciem przy urządzeniach elektroenergetycznych do 1kV w TAURON Dystrybucja SA – IM-012/TD (wersja druga)
 4. Z wykonania czynności wymienionych w ust. 1, za wyjątkiem prac określonych w lit. a) i d) Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół określający co najmniej rodzaj wykonywanych czynności oraz lokalizację wykonywania tych czynności.
 5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zakończenia wykonywania czynności.
 6. Czynności określone w ust. 1 lit. a) i d) Wykonawca zobowiązany jest wykonać niż rzadziej niż raz na kwartał dla dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, i raz na pół roku dla dróg pozostałych. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić raport z ich wykonania.
 7. Raport, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dotyczącej danego miesiąca.
 8. W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie również sporządzanie i dostarczenie Zamawiającemu dwóch zestawień wykonanych prac w ramach świadczenia usługi.
 9. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 7 nastąpi w terminie do 30 dni licząc od ostatniego dnia danego okresu, którego dotyczy zestawienie, w formie pisemnej lub poczta elektroniczną na wskazany adres email.
 10. Wykonawca nie wykonuje w ramach umowy robót modernizacyjnych i inwestycyjnych przy urządzeniach oświetlenia drogowego.

§ 3

Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się na okres 9 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie podpisania umowy.

§ 4.

1. Stawka za jeden punkt świetlny w ujęciu miesięcznym wynosi PLN (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 2.1) lit. a) – q) wynosi..... PLN, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT;
3. Maksymalna wartość zamówienia przy konserwacji iluminacji budynków wymienionych w Tomie III SIWZ określona została na kwotę **24.600,00 PLN** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100)
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2, tj.:..... PLN brutto oraz wynagrodzenie ustalone w ust. 3 w kwocie do **24.600,00 PLN** brutto stanowią łącznie maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy w wysokości **PLN brutto** (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
5. Rozliczanie prac konserwacji iluminacji budynków odbywać się będzie na podstawie kalkulacji/kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych wymienionych w ofercie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania z uwzględnieniem kosztów za wykorzystanie konstrukcji wsporczych w sieci nN, na których zwieszono są oprawy oświetleniowe, kable i przewody zasilające obwody oświetlenia drogowego będące własnością Zamawiającego jak również koszty dostępu do szafek oświetleniowych zlokalizowanych wewnątrz stacji transformatorowych oraz do innych urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja S.A.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 4 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 13 umowy.

§ 5.

1. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą są faktury wystawione po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
2. Faktury za wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia płatne będą przelewem na konto Wykonawcy na nich wskazane w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie miesiąca którego dotyczy, wraz z dołączonym raportem, o którym mowa § 2 ust. 5 umowy oraz dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst

jednolity Dz.U.2013.21 z późn. zm.), oraz dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczyć i oznakować prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zakupów części i urządzeń niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych na własny koszt.
2. Urządzenia i części, o których mowa w ust. 1 muszą być fabrycznie nowe, nie użyte w żadnym innym urządzeniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli sprawności urządzeń oświetleniowych, jakości, terminowości wykonywanych usług oraz zasadności ich wykonania, jak również prawo do wglądu do dokumentacji dotyczącej zainstalowanych części lub urządzeń w celu weryfikacji ich pochodzenia oraz stanu technicznego.
4. W przypadku gdy w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że Wykonawca w celu realizacji zadań objętych umową zastosował części i/lub urządzeń, które nie są zgodne z zapisem zawartym w ust. 2 Wykonawca, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, dokona wymiany danej części lub urządzenia na takie, które jest zgodne z zapisami niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzi protokół na przedmiotową okoliczność.
6. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy na zgłoszenie, Zamawiający sporządza osobiście protokół odnotowując w nim fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
7. Protokoły, o których mowa w ust. 5 stanowiąc będą podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

§ 8.

1. W razie zaistnienia awarii oświetlenia drogowego Wykonawca podejmie niezbędne działania skutkujące usunięciem tych awarii, w terminie nie dłuższym niż dni od otrzymania zgłoszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach, gdy ze względu na rozległość awarii, wykraczającą poza zakres możliwy do przewidzenia, lub charakter awarii, spowodowanej klęską żywiołową lub działaniem osób, niemożliwe będzie usunięcie awarii w terminie zadeklarowanym w ofercie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy inny termin naprawy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać fakt usunięcia awarii oświetlenia drogowego Zamawiającemu.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do egzekwowania roszczeń z tytułu uszkodzenia elementów oświetlenia drogowego stanowiących własność Wykonawcy.
5. Należności pieniężne stanowiące odszkodowanie przeznaczone zostaną na odtworzenie uszkodzonego mienia.

§ 9.

1. Ze strony **Wykonawcy koordynatorem** prac związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie - tel.
2. Ze strony **Zamawiającego** osobą upoważnioną do koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i kontroli jej realizacji będzie **Pan Paweł Rzeczycki – tel. 75 64 20 035.**

§ 10.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.

5. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonej w § 4 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 4 ust. 4 Umowy;
 - b) za nie przedłożenie protokołów wymienionych § 2 ust. 4, raportów wymienionych § 2 ust. 4 i/lub zestawień wymienionych w ust 7 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wyznaczonej na złożenie danego dokumentu (odpowiednio raportu, protokołu lub zestawienia).
 - c) za nie dotrzymanie terminu zadeklarowanego czasu usunięcia awarii:
 - powyżej jednego (1) dnia opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 200,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - powyżej sześciu (6) dni opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 400,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub opóźnienie w wymianie części lub urządzeń, które zostały wytypowane do wymiany w wyniku kontroli - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - f) w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub w przypadku nie potwierdzenia spełniania warunku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadkach:
 - a) uszkodzenia przez Wykonawcę elementów sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A., naprawa zostanie dokonana przez TAURON Dystrybucja S.A, który obciąży Zamawiającego jej kosztami na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na bazie aktualnych, na dzień podpisania umowy, stawek SEKOCENBUD (robocizny, średnich cen materiałów, średnich cen wynajmu sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku) oraz katalogów KNR
 - b) wywołania przez Wykonawcę okoliczności, przez które uległy uszkodzeniu urządzenia odbiorców zasilanych z sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia, Zamawiający zobowiązany będzie do poniesienia zwrotów kosztów związanych z likwidacją powstałych szkód,
 - c) w przypadku konieczności wyłączenia sieci rozdzielczej, do celów eksploatacji oświetlenia Zamawiający poniesie opłatę za niedostarczoną energię. Opłata nie będzie pobierana w przypadku, gdy czas wyłączenia sieci rozdzielczej do celów eksploatacji sieci oświetleniowej nie przekroczy łącznie 8 godzin w ciągu roku,
 - d) nieuzasadnionego wezwania do awarii TAURON Dystrybucja S.A. będzie dodatkowo płatne w wysokości 80,91 PLN netto za każdą godzinę pracy plus ryczałtowy dojazd w wysokości 40,40 PLN netto.
Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy
5. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 4, gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia dziesięciu przypadków nie dotrzymania terminu zadeklarowanego na usunięcie awarii gdzie zostaną naliczone kary umowne określone w § 11 pkt 2 lit. c) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12.

1. Wykonawca, niezależnie od gwarancji producenta, udziela pisemnej gwarancji na wykonane przez siebie usługi i zamontowane elementy oświetlenia ulicznego, dla każdego punktu świetlnego odrębnie, na okres 12 miesięcy licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonywania naprawy, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
2. Gwarancja nie obejmuje usterek wynikłych na skutek aktów wandalizmu i kolizji drogowych.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) upzp zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku znacznej (powyżej 30 szt.) zmiany ilości punktów świetlnych, których dotyczy przedmiot zamówienia.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone ponownie z uwzględnieniem zmienionej ilości obsługiwanych punktów świetlnych oraz ryczałtowej ceny jednostkowej za obsługę jednego punktu świetlnego.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6).
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - d) Wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - e) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, , lub wskazaniami Zamawiającego;
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - g) zajdą okoliczności określone w §11 ust. 5 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 16.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 4 ust. 5 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 17.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: