

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRODZKIEGO
JELENIA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 18
58 – 500 Jelenia Góra
tel. 75 752 62 96, 75 753 56 01

Jelenia Góra dn. 23.03.2018r.

PINBG/S-4/4003/13/18

L. dz. *627/18*

POSTANOWIENIE NR 45/18

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) w związku z przeprowadzoną wizją lokalną w sprawie stanu technicznego drogi położonej na terenie działek nr 46/2dr i nr 56/1dr przy ul. Krętej w Jeleniej Górze

postanawiam zobowiązać

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze

do przedłożenia w terminie do dnia 30 czerwca 2018r.

**ekspertyzy technicznej, sporządzonej przez osobę uprawnioną,
stanu technicznego**

**drogi gminnej położonej na terenie działek nr 46/2dr i nr 56/1dr
przy ul. Krętej w Jeleniej Górze**

(Jednostka ewidencyjna 026101_1, M. Jelenia Góra, Obręb 0014, Jagniątków; Arkusz 1)

Ekspertyza w szczególności powinna wskazać stan techniczny odsłoniętego na długości 3,50m i wysokości 0,60m kamiennego muru oporowego, utrzymującego korpus ww. drogi i przyczyny uszkodzenia nawierzchni jezdni ww. drogi oraz sformułować wnioski i zalecenia. Do czasu sporządzenia ww. ekspertyzy technicznej ww. drogę należy poddać bieżącej kontroli, z częstotliwością wynikającą z występujących warunków atmosferycznych i sposobu jej użytkowania (występującego obciążenia użytkowego jezdni).

Uzasadnienie

Urząd Miasta Jeleniej Góry w pkt. 1 *Zawiadomienia* z dnia 29.01.2018r. poinformował organ nadzoru budowlanego o usunięciu przez Pana Bernharda Brysch nasypu podtrzymującego mur oporowy drogi (ul. Kręta). Na odsłonięcie ww. muru oporowego, położonego na terenie działki drogowej nr 46/2, inwestor - Pan Bernhard Brysch nie uzyskał pozwolenia na prowadzeni ww. robót i wejścia na teren ww. działki.

Ponadto w pkt. 6 ww. zawiadamiania poinformowano o spękaniach nawierzchni drogi, położonej na terenie działki nr 56/1 (ul. Kręta), od strony z działki nr 55/3, powstałych w wyniku wykonanego przy drodze podkopu przez Pana Bernharda Brysch, który został zasypany po interwencji PINB w Jeleniej Górze i MZDiM w Jeleniej Górze.

Również Pan Jarosław Góral, współwłaściciel nieruchomości położonej na terenie działki nr 39 przy ul. Krętej nr 13 w Jeleniej Górze, w piśmie z dnia 02.02.2018r. poinformował między innymi, o dokonanym przez Pana Bernharda Brysch podkopie drogi ul. Krętej, na której zaobserwowano duże jej pęknięcia.

W trakcie przeprowadzonej w dniu 05.03.2018r. wizji lokalnej w sprawie stanu technicznego ww. drogi stwierdzono, że na terenie działki nr 46/2dr przy działce nr 39 jw. zasypano skarpe dz. 56/1dr - nasypu na dł. ok. 8m i szerokości 3m zwietrzeliną. Zasypany nasyp umożliwia zjazd z terenu drogi działki nr 56/1dr na teren działki nr 334. Mur oporowy utrzymujący korpus drogi działki nr 56/1dr na terenie działki nr 46/2dr został odsłonięty na długości ok. 3,50m, wysokości ok. 0,6m i na szerokości podstawy ok. 1,70m. Odsłonięty mur oporowy wykonany jest z kamieni rzędowych układanych na sucho - brak widocznych spoin. Przy odsłoniętym murze kamiennym znajduje się kamień – słupek graniczny z oznaczeniem

2018 P. F. 2902

krzyża. Innych miejsc z odsłoniętym murem oporowym jw. nie stwierdzono. Odkryty mur oporowy znajduje się w odległości ok. 9m na wschód od energetycznej szafki ZK położonej w granicy działek nr 334 i nr 46/2dr. Ponadto stwierdzono, że jezdnia drogi na terenie działki nr 56/1dr przy rynsztoku ułożonym po przeciwnej stronie kamiennego muru oporowego wykazuje spękania wzdłużne na szerokości ok. 0,6m i na długości ok. 24m, w odległości od energetycznej szafki ZK jw. i ok. 5m do wykonanego nasypu jw. Jezdnia posiada również pęknięcia poprzeczne na długości ok. 4/5 szerokości jezdni w miejscu zakończenia wykonanego nasypu jw. i obok energetycznej szafki ZK z widocznym wklęśnięciem jezdni. W trakcie wizji lokalnej Pan Jarosław Góral oświadczył, że Pan Bernhard Brysch odsłonił ww. mur kamienny w okresie maj ÷ lipiec 2017r., a w kwietniu 2017r. wykonał zjazd na teren działki nr 334 zasypując ww. skarpe.

Na ulicy Krętej prowadzony jest ruch samochodowy i pieszy. Ulica Kręta zaliczona jest, zgodnie z § 1 ust. 2 Załącznik nr 1b L.p. 114 uchwały nr 637/XLVI/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12.02.2002r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Jeleniej Góry do kategorii dróg powiatowych i gminnych, do dróg gminnych, które stanowią własność gminy Jelenia Góra, o czym stanowi art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 2222). Zarządcą ww. drogi jest Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Odsłonięcie ww. kamiennego muru oporowego, na długości ok. 3,50m, wysokości ok. 0,6m i na szerokości podstawy ok. 1,70m, spowodowało zmniejszenie jego zagłębienia w gruncie i podniesienie poziomu jego posadowienia doprowadzając do zmniejszenia oporu granicznego gruntu utrzymującego podstawę ww. muru i zmiany warunków statycznych utrzymujących kamienny mur oporowy obciążony korpusem i naziemem użytkowanej drogi.

Wobec powyższego, że odsłonięty kamienny mur oporowy jw. utrzymuje korpus użytkowanej drogi, której jezdnia posiada liczne spękania wzdłużne, wskazujące na ruch podłoża (korpusu) ww. drogi, organ nadzoru budowlanego powziął uzasadnione wątpliwości co do stanu technicznego ww. drogi.

Dlatego też, nałożenie na zarządcę ww. drogi – Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego, obowiązku przedłożenia ww. ekspertyzy technicznej jest uzasadnione.

Przedłożona ekspertyza, wskazująca stan techniczny ww. drogi i sposób usunięcia występujących w niej nieprawidłowości, będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności administracyjnych w sprawie.

Z uwagi na długi okres czasu niezbędny do sporządzenia żądanej ekspertyzy technicznej przedmiotową drogę, położoną na terenie działek nr 46/2dr i nr 56/1dr przy ul. Krętej w Jeleniej Górze, należy poddać bieżącej kontroli do czasu sporządzenia ww. ekspertyzy, z częstotliwością wynikającą z występujących warunków atmosferycznych i sposobu jej użytkowania (występującego obciążenia użytkowego jezdni).

Postanowiono zatem jak wyżej.

1. Na postanowienie służy zażalenie wniesione za pośrednictwem tutejszego Inspektoratu do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1 50-155 Wrocław, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania (art. 141 § 1 i § 2 k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia (art. 127a §1 k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi nadzoru budowlanego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 2 w związku z art. 144 k.p.a.).

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Sławomir Rybarczyk
(3)

Otrzymują adresaci według rozdzielnika.

Sprawę prowadzi:
st. inspektor Sławomir Rybarczyk tel. 75 75 262 96