



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7820.39.2015.MN

Wrocław, dnia 29 lipca 2016 r.

## **ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Zgodnie z przepisem art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, zm. z Dz. U. z 2016 r. poz. 868) zaświadczam, że

**Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 15/16  
z dnia 8 czerwca 2016 r.,**

**zezwalająca**

**Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,  
będącej zarządem drogi tj.

**Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,  
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie  
skrzyżowania drogi krajowej Nr 3 z drogą powiatową nr 2723 D  
nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa skrzyżowania dróg – budowa ronda w Jeleniej Górze  
na skrzyżowaniu ulic: Trasa Czeska – Lubańska – Goduszyńska  
w ciągu drogi krajowej Nr 3”**

**stała się ostateczna z dniem 26 lipca 2016 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Jarosław Bafańczak*  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – 4 egz.;
2. IF.AB – a/a;



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.39.2015.MN



478429

ZPM1 25790/6/2011  
2016-06-20

Wrocław, dnia 8 czerwca 2016 r.

**DECYZJA Nr 15/16**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, złożonego w dniu 29 grudnia 2015 r., uzupełnionego dnia 3 marca 2016 r.

zezwalam

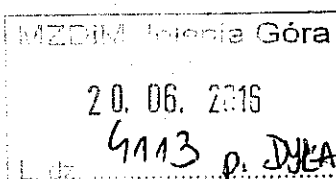
**Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,  
będącej zarządem drogi tj.  
**Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,**  
**ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie  
skrzyżowania drogi krajowej Nr 3 z drogą powiatową nr 2723 D  
nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa skrzyżowania dróg – budowa ronda w Jeleniej Górze na skrzyżowaniu ulic:  
Trasa Czeska – Lubańska – Goduszyńska w ciągu drogi krajowej Nr 3”.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 3 ulica Trasa Czeska z ulicami Lubańską oraz Goduszyńską - stanowiących pas drogi powiatowej nr 2723D zlokalizowanego w miejscowości Jelenia Góra. W miejsce istniejącego skrzyżowania skanalizowanego zaprojektowano skrzyżowanie typu ronda. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego zarówno kierowców jak i pieszych. Ponadto nowe rozwiązanie projektowe skrzyżowania wpłynie na poprawę płynności ruchu, zwłaszcza na wlotach podporządkowanych.



Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie następujących robót:

- przebudowę nawierzchni drogi krajowej nr 3 (ul. Trasa Czeska) i drogi powiatowej nr 2723D (ul. Lubańska i Goduszyńska),
- rozbudowę istniejącego skrzyżowania skanalizowanego w/w dróg na skrzyżowanie typu rondo,
- budowę chodników w ciągu obu dróg,
- budowę elementów kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z rozbudowywanym skrzyżowaniem,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnych kolidujących z rozbudowywanym skrzyżowaniem.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Na odcinku objętym opracowaniem w miejscowości Jelenia Góra droga krajowa Nr 3 – ul. Trasa Czeska krzyżuje się z ulicami: ulicą Goduszyńską i ulicą Lubańska stanowiącymi ciąg drogi powiatowej nr 2723D poprzez skrzyżowanie zwykłe typu X (czterowlotowe) zlokalizowane w km 470+336 drogi krajowej Nr 3.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim (opisaną w legendzie) na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0030 Goduszyn - I	7	4/3	4/5	0,0872	Skarb Państwa Miejski Zarząd Dróg i Mostów	Skarb Państwa Prezydent Miasta Jeleniej Góry
2.	0030 Goduszyn - I	7	35/2	35/3	0,0209	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
3.	0030 Goduszyn - I	7	36/1	-	0,0897	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
4.	0030 Goduszyn - I	13	12	12/2	0,0004	Piwoński Dariusz	Piwoński Dariusz
5.	0030 Goduszyn - I	13	13	13/2	0,0178	Kucharzyk Piotr	Kucharzyk Piotr
6.	0030 Goduszyn - I	13	14	14/2	0,0042	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
7.	0030 Goduszyn - I	13	16/2	16/4	0,0232	Kucharzyk Piotr	Kucharzyk Piotr
8.	0030 Goduszyn - I	13	35	35/1	0,1656	Miasto na prawach powiatu – Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Miasto na prawach powiatu – Jelenia Góra

#### Tabela nr 1a zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0038 Goduszyn - I	1	1/2	-	0,1979	Skarb Państwa Miejski Zarząd Dróg i Mostów	Skarb Państwa Prezydent Miasta Jeleniej Góry
2.	0030 Goduszyn - I	13	1	-	0,4656	Skarb Państwa Miejski Zarząd Dróg i Mostów	Skarb Państwa Prezydent Miasta Jeleniej Góry

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 353) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71).

Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Jelenia Góra Nr 1/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. (znak: GK-O.6220.1.2014) umarzającą w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Starosty Lwóweckiego z dnia 9 września 2015 r. (znak: GŚ-6341.16.2015.2) o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę urządzeń wodnych oraz odprowadzenie do ziemi ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych za pomocą zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej do trawiastych rowów przydrożnych z terenu planowanego ronda.

#### V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze pismem z dnia 2 czerwca 2014 r. (znak: JG/Arch.5183.160.2014.TW) poinformował, że prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji realizowane będą w strefie obserwacji archeologicznej miasta Jelenia Góra – Goduszyn ujętej w ewidencji zabytków,

w oddziaływaniu stanowisk archeologicznych Jelenia Góra – Goduszyn Nr 101 (AZP 84-16), Jelenia Góra – Goduszyn nr 102 (AZP 84-16). W związku z powyższym roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Prezydenta Miasta Jelenia Góra, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem:

- GGN-D.6640.287.2014 dnia 28 maja 2014 r.,
- GGN-D.6640.284.2014 dnia 27 maja 2014 r.,
- GGN-D.6640.285.2014 dnia 27 maja 2014 r.,
- GGN-D.6640.286.2014 dnia 29 maja 2014 r.,
- GGN-D.6640.987.2014 dnia 30 stycznia 2015 r.,
- GGN-D.6640.988.2014 dnia 30 stycznia 2015 r.,
- P.0261.2015.759 dnia 14 grudnia 2015 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 2

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0030 Goduszyn - I	13	JG1J/00041993/4	12	0,7001	12/1 12/2	0,6997 0,0004
2.	0030 Goduszyn - I	13	JG1J/00051798/0	13	0,1809	13/1 13/2	0,1631 0,0178
3.	0030 Goduszyn - I	13	JG1J/00081294/6	14	0,3618	14/1 14/2	0,3576 0,0042
4.	0030 Goduszyn - I	13	JG1J/00051798/0	16/2	1,7169	16/3 16/4	1,6937 0,0232
5.	0030 Goduszyn - I	13	JG1J/00081061/4	35	0,7876	35/1 35/2	0,1656 0,6220
6.	0030 Goduszyn - I	7	JG1J/00081293/9	35/2	0,0877	35/3 35/4	0,0209 0,0668
7.	0030 Goduszyn - I	7	JG1J/00084839/0	4/3	0,6556	4/4 4/5	0,5684 0,0872

### IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 3

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0030 Goduszyn - I	7	35/2	35/3	0,0209	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
2.	0030 Goduszyn - I	7	36/1	-	0,0897	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
3.	0030 Goduszyn - I	13	12	12/2	0,0004	Piwoński Dariusz	Piwoński Dariusz
4.	0030 Goduszyn - I	13	13	13/2	0,0178	Kucharzyk Piotr	Kucharzyk Piotr

5.	0030 Goduszyn - I	13	14	14/2	0,0042	Gmina Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Gmina Jelenia Góra
6.	0030 Goduszyn - I	13	16/2	16/4	0,0232	Kucharzyk Piotr	Kucharzyk Piotr
7.	0030 Goduszyn - I	13	35	35/1	0,1656	Miasto na prawach powiatu – Jelenia Góra gz Prezydent Miasta Jeleniej Góry	Miasto na prawach powiatu – Jelenia Góra

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomość, o której mowa w tabeli 3 (punkt IX niniejszej decyzji), zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 – jednotomowe opracowanie sporządzone przez:

- mgr inż. Dariusza Rusnaka, nr uprawnień – 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0427/01,
- mgr inż. Halinę Łukaszewską, nr uprawnień – 3/98/JG do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0460/01,
- mgr inż. Pawła Rzeczyckiego, nr uprawnień – 9/98/JG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0943/02,
- mgr inż. Jarosława Jackowskiego, nr uprawnień 0237/96/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/0372/01.



## UZASADNIENIE

Dnia 29 grudnia 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra, uzupełniony dnia 3 marca 2016 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie skrzyżowania drogi krajowej Nr 3 z drogą powiatową nr 2723 D nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa skrzyżowania dróg – budowa ronda w Jeleniej Górze na skrzyżowaniu ulic: Trasa Czeska – Lubańska – Goduszyńska w ciągu drogi krajowej Nr 3”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- postanowienie Ministra Zdrowia z dnia 9 maja 2014 r., znak: MZ-OZU-523-35734-1/WS/14 – pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję,
- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/PR.4280-20/2192/14) – załącznik nr 1 do Uchwały Nr 5709/IV/14 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 maja 2014 r.,
- pismo Prezydenta Miasta Jelenia Góra z dnia 9 maja 2014 r., znak: MZDIM/D-3/2898/2014 – pozytywnie opiniujące przedmiotowe zamierzenie,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, i lit. g omawianej wyżej ustawy nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała co następuje.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy pismem z dnia 9 marca 2016 r. oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach 10 marca 2016 r. do dnia 24 marca 2016 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w dniach od 16 marca 2016 r. do dnia 30 marca 2016 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 14 marca 2016 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa

się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 9 marca 2016 r., Nr 112/16, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 kwietnia 2016 r., w zakresie:

1. dostosowania projektu zagospodarowania terenu do § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) – mapa do celów projektowych powinna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m,
2. uzupełnienia projektu budowlanego o informację o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane oraz §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.),
3. uzupełnienia projektu budowlanego o wskazanie odległości do najbliższych skrzyżowań drogi krajowej z innymi drogami publicznymi wskazując jednocześnie numer, kategorię oraz klasę tych dróg,
4. sporządzenia projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późn. zm.);
5. uzupełnienia strony tytułowej projektu budowlanego o informację dotyczącą kategorii obiektu budowlanego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. uzupełnienia części opisowej projektu budowlanego o analizę przyjęcia mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
7. dostosowania projektu budowlanego do § 43 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie usytuowania chodnika względem jezdni – odległość chodnika od krawędzi jezdni powinna być nie mniejsza niż 5,0 w wypadku ulicy klasy GP bądź uzupełnienia części opisowej projektu budowlanego o uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych dopuszczające usytuowanie chodnika bezpośrednio przy jezdni;
8. dostosowania projektu zagospodarowania terenu do § 44 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie szerokości chodnika, która nie powinna być mniejsza niż 2,0 m, a miejscowe zwężenie szerokości chodnika do 1,50 m i 1,25 m dopuszcza

- się w wypadku przebudowy lub remontu drogi, natomiast złożony wniosek przewiduje rozbudowę drogi krajowej, a nie jej przebudowę czy remont,
9. uzupełnienia przedłożonych projektów podziału działek o datę wykonania mapy zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
  10. dostosowania projektu budowlanego do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej po dokonanych korektach wynikających z podziału działki nr 4/3, AM-7, obręb 0030 Goduszyn – I. Naniesione zmiany winny być opatrzone podpisem uprawnionego projektanta,
  11. uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu o charakterystyczne wymiary i elementy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
  12. przedłożenia ważnego uzgodnienia z spółką Orange Polska S.A. z/s w Warszawie.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego pismem złożonym dnia 11 kwietnia 2016 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu do uzupełnienia dokumentacji do dnia 29 kwietnia 2016 r.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 161/16 z dnia 13 kwietnia 2016 r. przedłużył termin do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 29 kwietnia 2016 r.

Inwestor pismem z dnia 26 kwietnia 2016 r. ponownie zawniósł o przedłużenie terminu do uzupełnienia dokumentacji do dnia 27 maja 2016 r. z uwagi na trwającą procedurę uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 181/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. przedłużył termin do uzupełnienia złożonej dokumentacji do dnia 27 maja 2016 r.

W stosunku do nałożonych obowiązków w/w postanowieniem Inwestor pismem złożonym dnia 24 maja 2016 r. usunął nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji oraz złożył stosowne wyjaśnienia.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 – plan sytuacyjny - proponowany przebieg drogi , z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie w skali 1:500;

Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:1000 (1 kpl), 1:500 (6 kpl);

Nr 3 – projekt budowlany.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry – Inwestor (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3 (2 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Mickiewicza 21, 51-500 Jelenia Góra (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora);
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl));
4. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 (1 kpl));
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
6. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3 (1 kpl));

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.