

zawarta w dniu.....2019 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**

posiadającym numer identyfikacyjny nip 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Pana Norberta Łukaniuka Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,**

działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 1165.VII.2017 z dnia 31.03.2017 r.

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

razem zwanych dalej „**stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na **bieżącym utrzymaniu kanalizacji deszczowej na terenie miasta Jelenia Góra** w tym:
  - a) udrożnienie z przepłukaniem kolektora wraz z wywozem osadu;
  - b) czyszczenie studni rewizyjnych wraz z wywozem osadu;
  - c) czyszczenie separatorów;
  - d) wymianę studni ściekowych rewizyjnych betonowych DN1000 z włazem D400;
  - e) inspekcja telewizyjna kanałów z wyczyszczeniem kanału i studni rewizyjnych;
  - f) remonty bieżące sieci kanalizacji deszczowej
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ oraz w załącznikach w szczególności w Tomie III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia i w ofercie przetargowej.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) oferta,

### § 2.

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres **od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.05.2020 r.**
2. Czynności realizowane w ramach zamówienia realizowane będą w następujących trybach czasowych:
  - a) tryb awaryjny do \_\_\_\_ minut od zgłoszenia (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*) – obejmuje przystąpienie do zabezpieczenia awarii i zagrożeń
  - b) tryb standardowy – do 5 godzin od zgłoszenia – obejmuje przystąpienie do likwidacji awarii i szkód.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej, 24-godzinnej gotowości kadrowej i sprzętowej.
2. Na podstawie informacji, o których mowa w pkt II.1.c) Tomu III SIWZ Zamawiający, po ocenie zasadności wykonania danego zakresu prac, będzie pisemnie, telefonicznie bądź pocztą elektroniczną zlecał wykonanie określonych czynności z podaniem każdorazowo terminu wykonania.
3. W trakcie realizacji zamówienia może wystąpić konieczność przeprowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót budowlanych jest przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) dokumentu (lub jego potwierdzonej kopii) zawierającego wskazanie osoby pełniącej

samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wraz z potwierdzeniem posiadanie przez tą osobę stosownych uprawnień adekwatnych do wykonania zleconego zakresu robót budowlanych,

- b) pisemnego zobowiązania osoby wymienionej w dokumencie, o którym mowa w podpunkcie a) do oddania się do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia danego zakresu robót.
5. Dokumenty wymienione w ppkt. a) i b) mogą być złożone jednorazowo jeżeli zobowiązanie wymienione w ppkt. b) dotyczy całego okresu realizacji niniejszego zamówienia
  6. W przypadku, gdy dotrzymania wyznaczonego terminu nie będzie możliwe z powodu warunków atmosferycznych, Strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu wykonania zlecenia, z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu nie może trwać dłużej niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu pierwotnego.
  7. W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
  8. Po zakończeniu prac związanych z utrzymaniem kanalizacji deszczowej we właściwym stanie technicznym lub zleconych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były prace lub roboty.

#### § 4.

Do koordynowania pracami związanymi ze świadczeniem usług objętych umową wyznacza się:

- a) ze strony Wykonawcy – .....
- b) ze strony Zamawiającego – ....., osoba ta upoważniona jest do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.

#### § 5.

1. Maksymalna przewidywalna wartość zamówienia określona została do kwoty **600 000,00 PLN brutto** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100 PLN).
2. Rozliczenia między stronami będzie odbywało się wg następujących zasad:
  - a) czynności, które określone zostały w pkt I.1. do I.6. Tomu III SIWZ rozliczane będą przy zastosowaniu poniższych ryczałtowych cen jednostkowych:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka miary	Ryczałtowa Cena jednostkowa brutto
1	2	3	4
1.	Udrożnienie z przepłukaniem kolektora wraz z wywozem osadu	szt.	
2.	Wyczyszczenie studni rewizyjnych wraz z wywozem osadu	m.	
3.	Wyczyszczenie separatora. (wraz z kosztem prowadzenia Karty Separatora oraz kosztami serwisowania urządzeń po wyczyszczeniu separatora)	szt.	
4.	„Teleinspekcja” kanałów deszczowych (np. za pomocą kamery) po wyczyszczeniu kanałów i studni rewizyjnych	m	
5.	Wymiana studni kanalizacyjnej rewizyjnej betonowej DN 1000 z wjazem D400 wraz z odtworzeniem nawierzchni asfaltowej	szt.	
6.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej z wymianą wjazdu na nowy klasy D400 ryglowany, z wypełnieniem betonowym z odtworzeniem nawierzchni.	szt.	
7.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej bez wymiany wjazdu na nowy wraz z odtworzeniem nawierzchni.	szt.	
8.	Regulacja pionowa wpustu ulicznego z wymianą wpustu na nowy klasy D400, ryglowany, wyk. z żeliwa szarego wraz z otworzeniem nawierzchni.	szt.	
9.	Regulacja pionowa wpustów ulicznych bez wymiany wpustu na nowy wraz z odtworzeniem nawierzchni.	szt.	

- b) prace konieczne do wykonania, a nie wyszczególnione w Tomie III SIWZ rozliczane będą w zależności od rodzaju w oparciu o kosztorysy powykonawcze lub zatwierdzone przez Zamawiającego kalkulacje własne sporządzone przez Wykonawcę na podstawie udokumentowanych kosztów zakupu materiałów oraz poniższych wskaźników cenotwórczych:

Lp.	Wskaźnik cenotwórczy (w ujęciu ryczałtowym)	Jednostka miary	Ryczałtowa cena/stawka jednostkowa brutto
1	2	3	4
1.	Stawka roboczogodziny	PLN/r-g	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich	%	
3.	Wskaźnik zysku	%	

- Podane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym ceny obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegać żadnym zmianom.
- Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
- Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
- Rozliczenia objęte umową, będą odbywały się po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów prac .

#### § 6.

- Rozliczenie między stronami odbywać się będzie w oparciu o faktury miesięczne.
- Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołami odbioru robót wykonanych w danym miesiącu.
- Do protokołów, o których mowa powyżej należy dołączyć dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
- W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności. Wykonawca może przedłożyć inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy lub podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że realizował roboty bez udziału podwykonawców
- Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
- Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
- Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
- Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
- Fakturę należy wystawić następująco:

**Nabywca:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

#### § 7.

- Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania czynności,
  - zapewnienie bieżącego nadzoru,
  - zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze prac i robót w terminie określonym w zleceniu,
  - terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą, przepisami

- p.poż, bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- b) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logiczne z nich wywnioskowane,
  - c) odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac i jakość materiałów,
  - d) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania czynności, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji czynności tego wymagających,
  - e) odpowiedzialność za metody organizacyjno – techniczne stosowane w realizacji umowy,
  - f) odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją umowy,
  - g) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców,
  - h) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy.

#### § 8.

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 9.

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności i działań wyłącznie niezbędnych do właściwej realizacji zamówienia i tylko one będą podstawą rozliczeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości, terminowości wykonywanych usług oraz zasadności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
4. W przypadku nie przybycia na telefoniczne zgłoszenie przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający sporządza jednostronnie protokół odnotowując w nim fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
5. Protokoły, o których mowa powyżej stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

#### § 10.

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane**, w szczególności określone w pkt 1.5 oraz 1.6 Tomu III SIWZ **na okres 36 miesięcy** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej w rzeczy powstałej w wyniku robót budowlanych lub do dostarczenia tej rzeczy wolnej od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 11.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku niedotrzymania zadeklarowanego w formularzu ofertowym czasu reakcji w trybie awaryjnym w wysokości 400 PLN, za każde przekroczenie 30 minut od czasu wskazanego w ofercie.

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - e) w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - f) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie oświadczenia dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 9.2 Tomu III SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowego oświadczenia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy; gdy kara przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym stroną może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
  - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 13.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy w formie określonej w pkt 12 Tomu I SIWZ.
2. Terminy zwrotu zostały określone w pkt 12 Tomu I SIWZ.

#### **§ 14.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej realizację bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego;
  - e) W przypadku co najmniej 3-którego naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 lit. b)
  - f) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę zakresu czynności objętych danym zleceniem

przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień lub przy użyciu niewłaściwego sprzętu gdy konieczność jego użycia jest określone w przepisach prawa.

- g) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - h) zajdą okoliczności określone w § 11 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 15.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**