

UMOWA NR MZDiM.272.11.2019

zawarta w dniu _____.____.2019 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Pana Norberta Łukaniuka Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,**

działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 1165.VII.2017 z dnia 31.03.2017 r.

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwaną/-ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez:

.....

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na wykonaniu projektu podziału działki nr 106, AM-1, obręb 0019 – JELENIA GÓRA o powierzchni 0,2044 ha w celu podziału działki na 5 mniejszych części.
2. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w szczególności w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) zapytanie ofertowe,
 - b) oferta.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie, ujawnione po odbiorze wady, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
6. Opracowanie będące wynikiem usługi, o której mowa wyżej, zwane dalej dokumentacją, należy sporządzić w 1 egzemplarzach w formie pisemnej.

§2.

1. Termin wykonania zamówienia ustala się w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy (data przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem protokołu z czynności geodezyjnych).
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, uważa się przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do zasobu geodezyjnego i kartograficznego oryginał protokołu oraz przekazać kopię oryginału potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie określonym w § 2, ust. 1 umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§4.

1. Z tytułu świadczenia usługi określonej w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości PLN (słownie złotych:.....) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy za wykonanie zakresu określonego w § 1 umowy.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.: prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1221 z póź. zm.).
8. Fakturę należy wystawić następująco:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, ul. Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 50,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 50,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad określonych § 3 ust. 5.
1. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu pod rygorem nieważności dokonanych czynności.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: