

**Przeprowadzenie Podziału Geodezyjnego Działki Drogowej pn.: „Wykonanie projektu podziału działki przy ul. Drzymały w Jeleniej Górze”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Informacje ogólne:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie podziału geodezyjnego działki drogowej pn. *Wykonanie projektu podziału działki przy ul. Drzymały w Jeleniej Górze*** nr 106 (ob. 0019 JELENIA GÓRA, AM-1) wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej na podstawie prac geodezyjnych w celu wydzielenia 5 odrębnych działek.
2. Zamawiający dołącza plik kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz z proponowanym podziałem geodezyjnym oraz kopię mapy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:**

**1. W zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego:**

- 1.1. Wykonanie czynności związanych z podziałem działki ewidencyjnej nr 106 (ob. 0019 JELENIA GÓRA, AM-1) na pięć mniejszych działek oraz sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjno-prawnej.
- 1.2. Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności z ustaleniami planu miejscowego.
- 1.3. Opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego 6 egzemplarzy mapy z projektem podziału i wykazu zmian danych ewidencyjnych działki nr 106 (ob. 0019 JELENIA GÓRA, AM-1))

1.3.1.I etap (do postanowienia):

- a) wykonanie w 2 egzemplarzach mapy ze wstępnym projektem podziału działki/działek w celu uzyskania przez Wykonawcę postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - na podkładach mapy zasadniczej pobranej z PODGiK
- b) dostarczenie dla Zamawiającego kopii mapy ewidencyjnej danego terenu opatrzoną stosowną klauzulą PODGiK

1.3.2.II etap (do decyzji):

- a. wykonanie mapy z projektem podziału i dostarczenie jej do Zamawiającego w 6 egzemplarzach
- b. sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych (do podziału) dotyczących działki/działek i budynków lub tylko działki/działek

- c. sporządzenie protokołu z przyjęcia granic działki/działek podlegającej podziałowi
  - d. wymienione powyżej dokumenty (sporządzone przez Wykonawcę) winny być opatrzone stosownymi klauzulami PODGiK świadczącymi o ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - e. okazanie wszystkich punktów granicznych nowo powstałych działek wykonanie stabilizacji punktów granicznych w taki sposób, że zarówno nowe jak i dotychczas istniejące punkty graniczne muszą mieć trwałą stabilizację .
- 1.4. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie geodezji i kartografii:
- a) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017 poz. 2101)
  - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004 poz. 2663)
  - c) Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204)
- 1.5. Wykonanie stabilizacji punktów granicznych podziałowych na terenie działki nr 106 (ob. 0019 JELENIA GÓRA, AM-1).
- 1.6. Aktualizację map ewidencyjnych oraz uzyskanie aktualnych na dzień przekazania dokumentacji do Zamawiającego wypisów z ewidencji gruntów dla wszystkich nieruchomości w granicach inwestycji. Aktualizacja map ewidencyjnych dotyczyć ma naniesienia zmian wynikających z projektów podziałów.
- 1.7. Objęte zamówieniem prace geodezyjno-kartograficzne powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) i rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 393).

**III. Termin wykonania zamówienia:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

**IV. Dostawa przedmiotu zamówienia:** Osobiście do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej na nośniku płyty DVD w ilości 3 sztuk.

**V. Informacje dodatkowe:**

- a. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował uprawnieniami zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maj 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn. zm.)
- b. Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik oświadczenie)
- c. Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- d. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

- e. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik: kopia mapy ewidencyjnej lokalizacji działki.