

SPIS UZGODNIEŃ

1	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
2	Warunki techniczne na budowę oświetlenia ulicznego wydane przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
3	Protokół Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
4	Decyzja Prezydenta Miasta Jelenia Góra umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
5	Uzgodnienie projektu przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
6	Podtrzymanie ważności pism wydanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
7	Uzgodnienie projektu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Lwówku Śląskim
8	Decyzja na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
9	Decyzja pozwolenie wodnoprawne

UWAGA.

Ponieważ projekt budowlany dla przedmiotowego zadania był opracowany w 2015 roku a niniejsze opracowanie jest aktualizacją tego projektu, część uzgodnień została wykorzystana.



Jelenia Góra, dnia 2015-02-16

A-AU.6733.25.2014

DECYZJA Nr 1/CP/15
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 1 – 5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2014-12-15,

złożonego przez Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, działającego przez pełnomocnika p. Dariusza Rusnaka,

w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego, łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019),

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

1. Rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo-rowerowego, łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, wraz z oświetleniem.

Teren inwestycji: działki nr 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

Rodzaj zabudowy: droga (droga rowerowa z ciągiem pieszym oraz infrastruktura).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Planowany ciąg pieszo-rowerowy lokalizowany jest w granicach działek nr 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019), na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bóbr.

Nie stosuje się przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 261,
e-mail: architektura_um@jeleniagora.pl

Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Inwestycję należy zaprojektować z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 , poz. 690 ze zm.).

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) **ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

b) **ustalenia dotyczące potrzeb ochrony środowiska , przyrody, krajobrazu:**

b1) wynikające z potrzeb ochrony środowiska (o których mowa m. in. w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.):

- inwestycja lokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta, poza terenami, dla których uwzględnia się ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 1 ww. ustawy;
- planowana inwestycja winna być zaprojektowana i wykonana z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
- na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie elementów występujących w środowisku, a w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji – oszczędne korzystanie z terenu;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- planowana inwestycja, projektowana na terenie działek nr 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019), w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (szczególnego zagrożenia powodzią), nie wpłynie na pogorszenie warunków przepływu wód powodziowych; postanowieniem z dnia 19 stycznia 2015 r., inwestycja została uzgodniona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pod warunkiem, że rzędna nawierzchni obiektu liniowego nie będzie wyższa od istniejących rzędnych terenu i nie będzie on przebiegać na nasypie; ponadto, zgodnie z ww. postanowieniem, ponieważ przedmiotowe działki położone są w zasięgu zalewu wody o prawdopodobieństwie 1% i 10%, na tzw. obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 40 ust 1 pkt 3 i art. 88l ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) → zabrania się wykonywania robót i czynności utrudniających ochronę przed powodzią, zwiększających zagrożenie powodziowe lub zanieczyszczenie wody;

b2) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: nie dotyczy; wnioskowany obszar nie jest obszarem objętym ochroną, o którym jest mowa w art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 8 wyżej powołanej ustawy;

3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) media dla potrzeb planowanej inwestycji – na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- b) dostęp do drogi publicznej – pismem MZDiM/D-3/8566/14 z dnia 19.12.2014 r., Miejski Zarząd Dróg i Mostów zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
- c) należy zachować warunki projektowania, wykonawstwa i eksploatacji zgodne z warunkami technicznymi poszczególnych branż;

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości pod kątem pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, zmniejszenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 196).

6) Uzgodnienie w zakresie melioracji:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowana inwestycja została uzgodniona przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w zakresie melioracji wodnych;

7) Inne warunki i wymagania :

Przy sporządzeniu projektu budowlanego należy zachować przepisy m. in.:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
4. Rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
5. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.);
6. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.).

Na etapie przygotowania zamierzenia i jego realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Całość spraw związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozwiązać stosownie do ustaleń ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.);

Ewentualne kolizje projektowanego zamierzenia z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu powinny być usunięte na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem, łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

Rozpatrując wniosek, ustalono że część inwestycji (na ww. działkach) lokalizowana jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe odcinki ciągu pieszo-rowerowego znajdują się na obszarze objętym ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym wnioskiem, z mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), od dnia 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji braku planu miejscowego, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Z treści wniosku wynika, że planowana inwestycja stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.). W przytoczonym przepisie wskazano, że „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto, planowana inwestycja jako przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, spełnia kryteria określone dla inwestycji celu publicznego, określone w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja powinna być lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może nastąpić pod warunkiem spełnienia art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wtedy gdy: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 454), wnioskowane działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są następująco: działki nr 144 i nr 146 → symbolem **ŁIV**, określającym łąki trwałe IV klasy; działka nr 145 → symbolem **dr**, określającym działki drogowe; działka nr 147 →

symbolem **Bp**, określającym zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; działka nr 154/6 → symbolem **Ba**, określającym tereny przemysłowe.

Działki nr 145, 147 i 154/6, będące odpowiednio: „terenami dróg”, „zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi lub w trakcie zabudowy” oraz „terenami przemysłowymi” – nie podlegają ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.). Działki nr 144 i 146 są gruntami rolnymi w granicach administracyjnych miasta, dla których nie mają zastosowania przepisy Rozdziału 2 „Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zgodnie z Rozdziałem 2 Art. 10a tej ustawy).

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że teren wnioskowanej inwestycji, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr 144, 145, 146, 147 i 154/6 (o których powyżej), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu i planowanym zakończeniu postępowania w drodze następujących obwieszczeń i zawiadomień:

- obwieszczenie A-AU.6733.25.2014 z dnia 2014-12-18 o wszczęciu postępowania, umieszczone dnia 2014-12-18 zostało na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta (i zdjęte dnia 2015-01-02), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- zawiadomienie A-AU.6733.25.2014 z dnia 2014-12-18 o wszczęciu postępowania, przesłane stronom postępowania;
- obwieszczenie A-AU.6733.25.2014 z dnia 2015-01-28 o zakończeniu postępowania, umieszczone dnia 2015-01-29 na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta (i zdjęte dnia 2015-02-16), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- zawiadomienie A-AU.6733.25.2014 z dnia 2015-01-28 o zakończeniu postępowania, przesłane stronom postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje się po dokonaniu uzgodnień, których, stosownie do art. 53 ust. 5 ww. ustawy, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie postępowania ustalono, że dla planowanej inwestycji konieczne jest uzyskanie uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 i 11b.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, pismem A-AU.6733.25.2014 dnia 05.01.2015 r. wystąpiono do Wydziału Gospodarki Wodnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznano za dokonane.

Pismem MZDM/D-3/8566/14 z dnia 19.12.2014 r. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze pozytywnie zaopiniował realizację wnioskowanej inwestycji. Ponieważ Prezydent Miasta jest zarówno organem opiniującym jak i organem wydającym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnienia z MZDiM w formie postanowienia. Ostateczne stanowisko zawiera niniejsza decyzja

Zgodnie z art. 53 ust. 11b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymagała uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odnie-

sieniu do obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Postanowieniem z dnia 19 stycznia 2015 r. (znak pisma: ZP/U/7122/24/15), planowana inwestycja została uzgodniona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Zgodnie z ww. postanowieniem, lokalizowanie inwestycji w zasięgu strefy zagrożenia powodzią Q_{1%} i Q_{10%} naraża ją na zalewanie w przypadku wystąpienia wzbrań powodziowych, co równoznaczne jest z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych przez Inwestora. Zwiększenie zainwestowania tego terenu skutkuje wzrostem wartości potencjalnych szkód majątkowych i należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy Prawo wodne, właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje odszkodowanie od właściciela wody.

Zgodnie z artykułem 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Należy wyjaśnić, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym, koniecznym etapem postępowania administracyjnego w procesie inwestycyjnym w przypadku braku planu miejscowego. Postępowanie administracyjne w sprawie jej wydania ma na celu wyłącznie ocenę zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi, a sama decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 9 lipca 2014 r. (sygnatura akt: IISA/Go 367/14) wskazano, że „decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego określa przeznaczenie terenu i rozmieszczenie planowego przedsięwzięcia. Innymi słowy, rozstrzygnięcie to określa możliwy (potencjalny) dopuszczalny sposób zmiany zagospodarowania danego terenu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie natomiast projektowanej inwestycji wymaga jeszcze pozwolenia na budowę, które konkretnie umiejscowi daną inwestycję na działce przy uwzględnieniu wszystkich przepisów szeroko rozumianego prawa budowlanego. To właśnie na etapie pozwolenia na budowę uwzględnia się w szczególności zasady poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.). Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie rodzi zatem prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich”.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji oraz oceny przestrzegania przepisów obowiązującego prawa budowlanego, w tym przestrzegania prawidłowości rozwiązań technicznych, spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), dokonuje

organ administracji architektoniczno - budowlanej, właściwy do udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, oraz po przeprowadzeniu kompleksowego postępowania z udziałem stron orzeczono jak w rozpatrzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie



z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Lidia Skrzypińska
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Załącznik – mapa w skali 1:1000, z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Dariusz Rusnak, ul. Kaczawska 13 , 58-508 Dziwiszów,
2. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, Jelenia Góra,
3. Prezydent Miasta Jeleniej Góry – WGiGN, w miejscu,
4. aa

Do wiadomości:

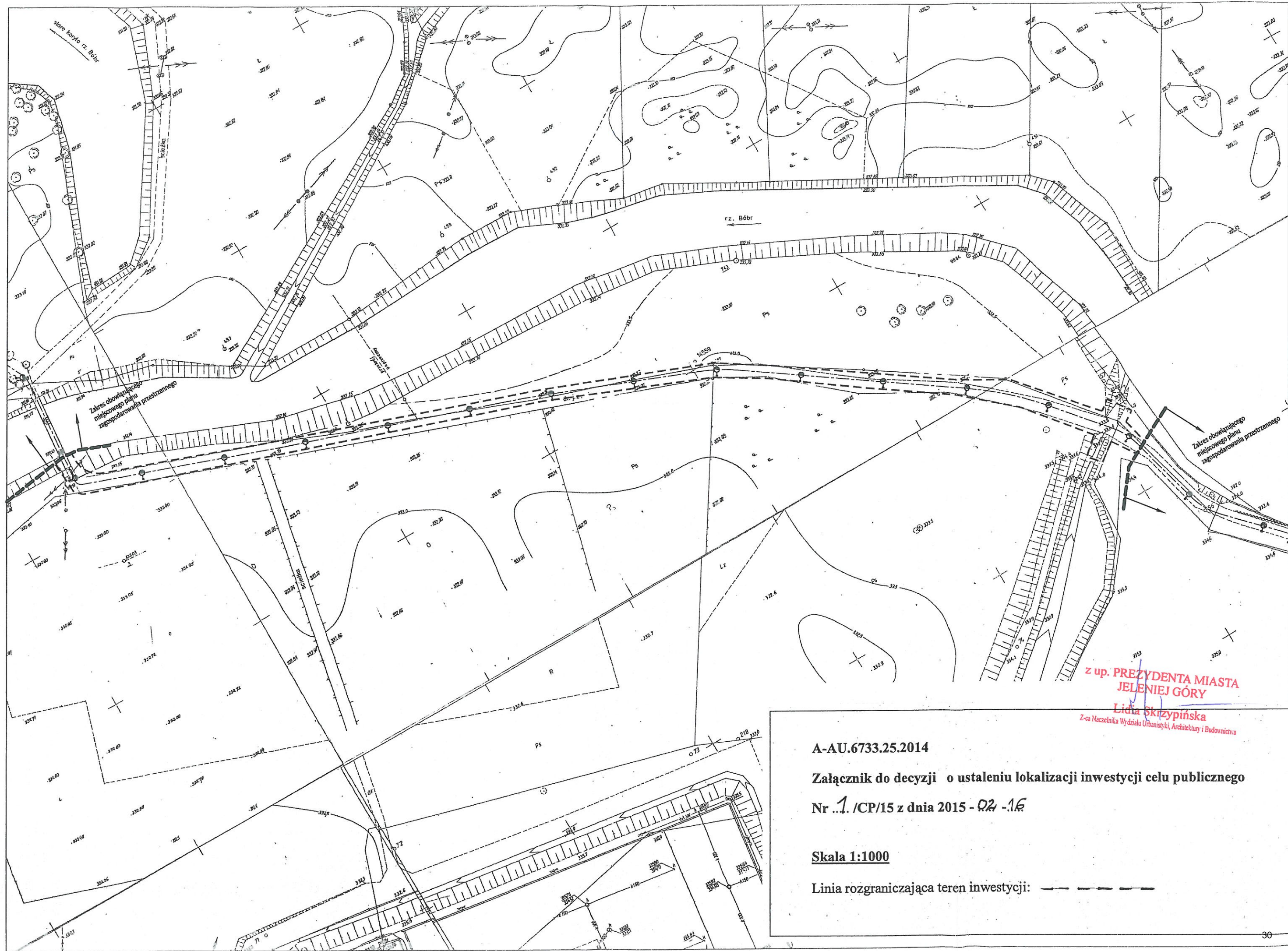
5. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – Instytut Rozwoju Terytorialnego, ul. Świdnicka 12/16, 50-068 Wrocław- rejestr decyzji.

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, dnia

06.03.2015

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Lidia Skrzypińska, czynny członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr DS-0646



z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Lidia Skrzypińska
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

A-AU.6733.25.2014

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr ...1./CP/15 z dnia 2015 - 02 - 16

Skala 1:1000

Linia rozgraniczająca teren inwestycji: — — — — —



Jelenia Góra, dnia 2020-03-30
RAA.6733.3.2020

DECYZJA Nr 3/CP/20
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 1 – 5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2020-02-17,
złożonego przez Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, działającego przez pełnomocnika p. Dariusza Rusnaka

w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego, łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019),

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem terenu łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

1. Rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.

Teren inwestycji: działki nr 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

Rodzaj zabudowy: budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem terenu – **infrastruktura techniczna.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Planowany ciąg pieszo-rowerowy lokalizowany jest w granicach działek nr 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019), na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bóbr.

Nie stosuje się przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Inwestycję należy zaprojektować z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) **ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

b) **ustalenia dotyczące potrzeb ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:**

b1) wynikające z potrzeb ochrony środowiska o których mowa m. in. w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.):

- inwestycja lokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta, poza terenami, dla których uwzględnia się ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 1 ww. ustawy;
- planowana inwestycja winna być zaprojektowana i wykonana z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
- na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie elementów występujących w środowisku, a w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji – oszczędne korzystanie z terenu;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);

b2) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: nie dotyczy; wnioskowany obszar nie jest obszarem objętym ochroną, o którym jest mowa w art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 8 wyżej powołanej ustawy;

c) ustalenia dotyczące obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- projektowana inwestycja, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ale poza obszarem chronionym poprzez wały przeciwpowodziowe; inwestycja polega na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem, w której zakres nie wchodzi kubaturowe obiekty, wobec tego można uznać, że inwestycja ta nie wpłynie na pogorszenie warunków przepływu wód powodziowych;

- stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją Nr 79/RPP/CP-377/2020 z dn. 11-03-2020 inwestycja została uzgodniona przez Dyrektora RZGW PGW Wody Polskie we Wrocławiu.

3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) media dla potrzeb planowanej inwestycji – na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- b) dostęp do drogi publicznej – pismem MZDiM/D-3/1197/1/20 z dnia 16.03.2020 r., Miejski Zarząd Dróg i Mostów zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
- c) należy zachować warunki projektowania, wykonawstwa i eksploatacji zgodne z warunkami technicznymi poszczególnych branż;

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości pod kątem: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Ponadto, planowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, z późn. zm.).

6) Uzgodnienie w zakresie melioracji:

Zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne inwestycja wymagała uzgodnienia z Zarządem Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie melioracji wodnych. Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji został przekazany do uzgodnienia.

7) Inne warunki i wymagania :

Przy sporządzeniu projektu budowlanego należy zachować przepisy m. in.:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
4. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470);
5. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).

Na etapie przygotowania zamierzenia i jego realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Całość spraw związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozwiązać stosownie do ustaleń ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65);

Ewentualne kolizje projektowanego zamierzenia z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu powinny być usunięte na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Dariusz Rusnak, działający jako pełnomocnik Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem terenu łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, na terenie działek nr: 144, 145, 146, 147, 154/6 (AM-2, obręb 0019).

Rozpatrując wniosek, ustalono że część inwestycji (na ww. działkach) lokalizowana jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe odcinki ciągu pieszo-rowerowego znajdują się na obszarze objętym ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie tym, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od dnia 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwalony przed 1 stycznia 1995 r.). W sytuacji braku planu miejscowego, stosownie do art. 4 ust. 2 ww. ustawy - określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Z treści wniosku wynika, że planowana inwestycja stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przytoczonych przepisach wskazano, że „1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” oraz „2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” są celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto, planowana inwestycja jako przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, spełnia kryteria określone dla inwestycji celu publicznego, określone w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja powinna być lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może nastąpić pod warunkiem spełnienia art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wtedy gdy: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporzą-

dzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wnioskowane działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są następująco: działki nr 144 i nr 146 → symbolem **ŁIV**, określającym łąki trwałe IV klasy; działka nr 145 → symbolem **dr**, określającym działki drogowe; działka nr 147 → symbolem **Bp**, określającym zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; działka nr 154/6 → symbolem **Ba**, określającym tereny przemysłowe.

Działki nr 145, 147 i 154/6, będące odpowiednio: „terenami dróg”, „zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi lub w trakcie zabudowy” oraz „terenami przemysłowymi” – nie podlegają ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Działki nr 144 i 146 są gruntami rolnymi w granicach administracyjnych miasta, dla których nie mają zastosowania przepisy art. 11 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że teren wnioskowanej inwestycji, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr 144, 145, 146, 147 i 154/6 (o których powyżej), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze następujących obwieszczeń i zawiadomień:

- obwieszczenie Nr 209.2020.VIII z dnia 2020-02-18 o wszczęciu postępowania, umieszczone dnia 2020-02-18 zostało na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta (i zdjęte dnia 06-03-2020), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- zawiadomienie znak RAA.6733.3.2020 z dnia 2020-02-18 o wszczęciu postępowania, przesłane stronom postępowania;
- obwieszczenie Nr 223.2020.VIII z dnia 2020-03-16 o przewidywanym zakończeniu postępowania, umieszczone dnia 2020-03-16 zostało na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta (i zdjęte dnia 2020-03-30), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- zawiadomienie RAA.6733.3.2020 z dnia 2020-03-16 o przewidywanym zakończeniu postępowania, przesłane stronom postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje się po dokonaniu uzgodnień. W trakcie postępowania ustalono, że dla planowanej inwestycji konieczne jest uzyskanie uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 9. Pismem MZDM/D-3/1197/1/20 z dnia 16-03-2020 Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze zaopiniował pozytywnie realizację wnioskowanej inwestycji.

Ponieważ Prezydent Miasta jest zarówno organem opiniującym jak i organem wydającym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnienia z MZDiM w formie postanowienia. Ostateczne stanowisko zawiera niniejsza decyzja.

Zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne inwestycja wymagała uzgodnienia z Zarządem Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarząd Zlewni nie zajął stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku niezajęcia stanowi-

ska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie → uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymagała uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie we Wrocławiu. Decyzją Nr 79/RPP/CP-377/2020 z dn. 11-03-2020 inwestycja została uzgodniona przez Dyrektora RZGW PGW Wody Polskie we Wrocławiu.

Zgodnie z artykułem 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Należy wyjaśnić, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym, koniecznym etapem postępowania administracyjnego w procesie inwestycyjnym w przypadku braku planu miejscowego. Postępowanie administracyjne w sprawie jej wydania ma na celu wyłącznie ocenę zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi, a sama decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 9 lipca 2014 r. (sygnatura akt: II SA/Go 367/14) wskazano, że „decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego określa przeznaczenie terenu i rozmieszczenie planowego przedsięwzięcia.

Innymi słowy, rozstrzygnięcie to określa możliwy (potencjalny) dopuszczalny sposób zmiany zagospodarowania danego terenu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie natomiast projektowanej inwestycji wymaga jeszcze pozwolenia na budowę, które konkretnie umiejscowi daną inwestycję na działce przy uwzględnieniu wszystkich przepisów szeroko rozumianego prawa budowlanego. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji oraz oceny przestrzegania przepisów obowiązującego prawa budowlanego, w tym przestrzegania prawidłowości rozwiązań technicznych, spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), dokonuje organ administracji architektoniczno - budowlanej, właściwy do udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, oraz po przeprowadzeniu kompleksowego postępowania z udziałem stron - orzeczono jak w rozpatrzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Lidia Skrzypińska
ARCHITEKT MIASTA

Załącznik – mapa w skali 1:500, z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Dariusz Rusnak, ul. Kaczawska 13 , 58-508 Dziwiszów,
2. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, Jelenia Góra,
3. Prezydent Miasta Jeleniej Góry – WGN, w miejscu,
4. aa

Do wiadomości:

5. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – Instytut Rozwoju Terytorialnego, ul. Dawida 1A, 50-527 Wrocław – rejestr decyzji.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Lidia Skrzypińska (członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr DS-0646),

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, data

28.06.2020

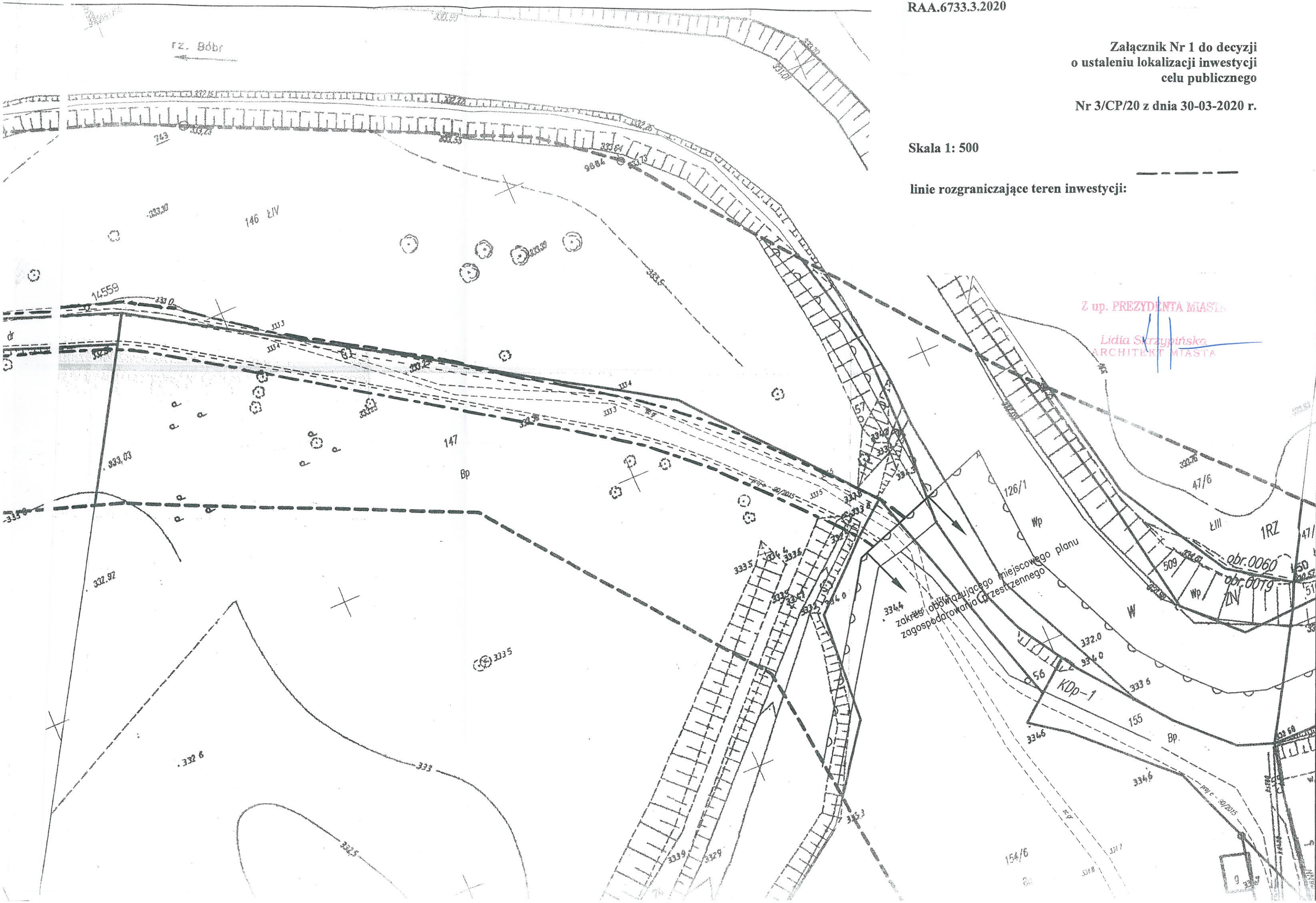
RAA.6733.3.2020

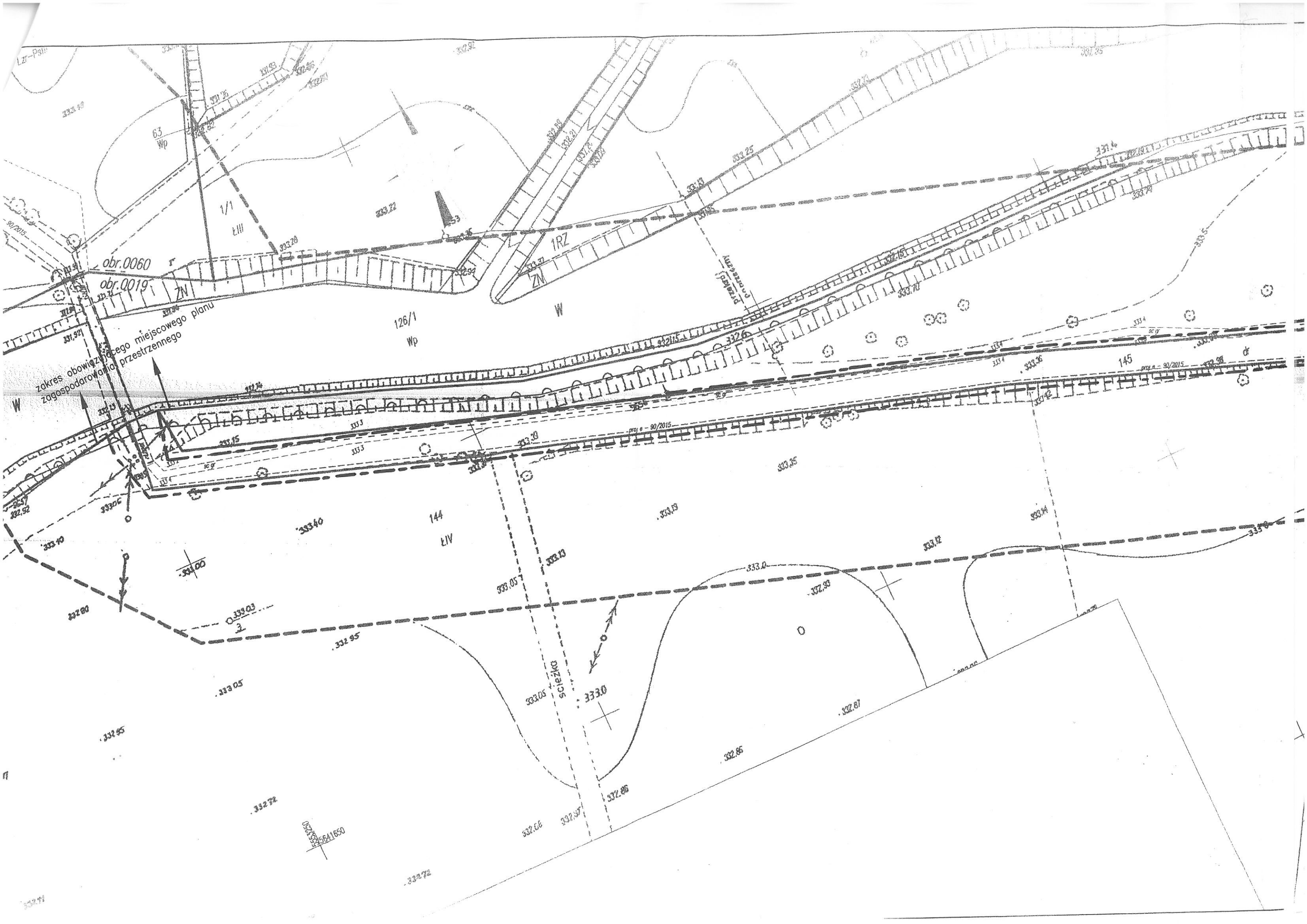
Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Nr 3/CP/20 z dnia 30-03-2020 r.

Skala 1: 500

linie rozgraniczające teren inwestycji:





MZDiM/D-6/1955/2015

**Biuro Projektów i Nadzoru
Budownictwa Komunikacyjnego
"INERPROJEKT"
Dariusz Rusnak
ul. Kaczawska 13, Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra**

Dotyczy: projektowanego oświetlenia ulicznego dla budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich Jeleniej Górze.

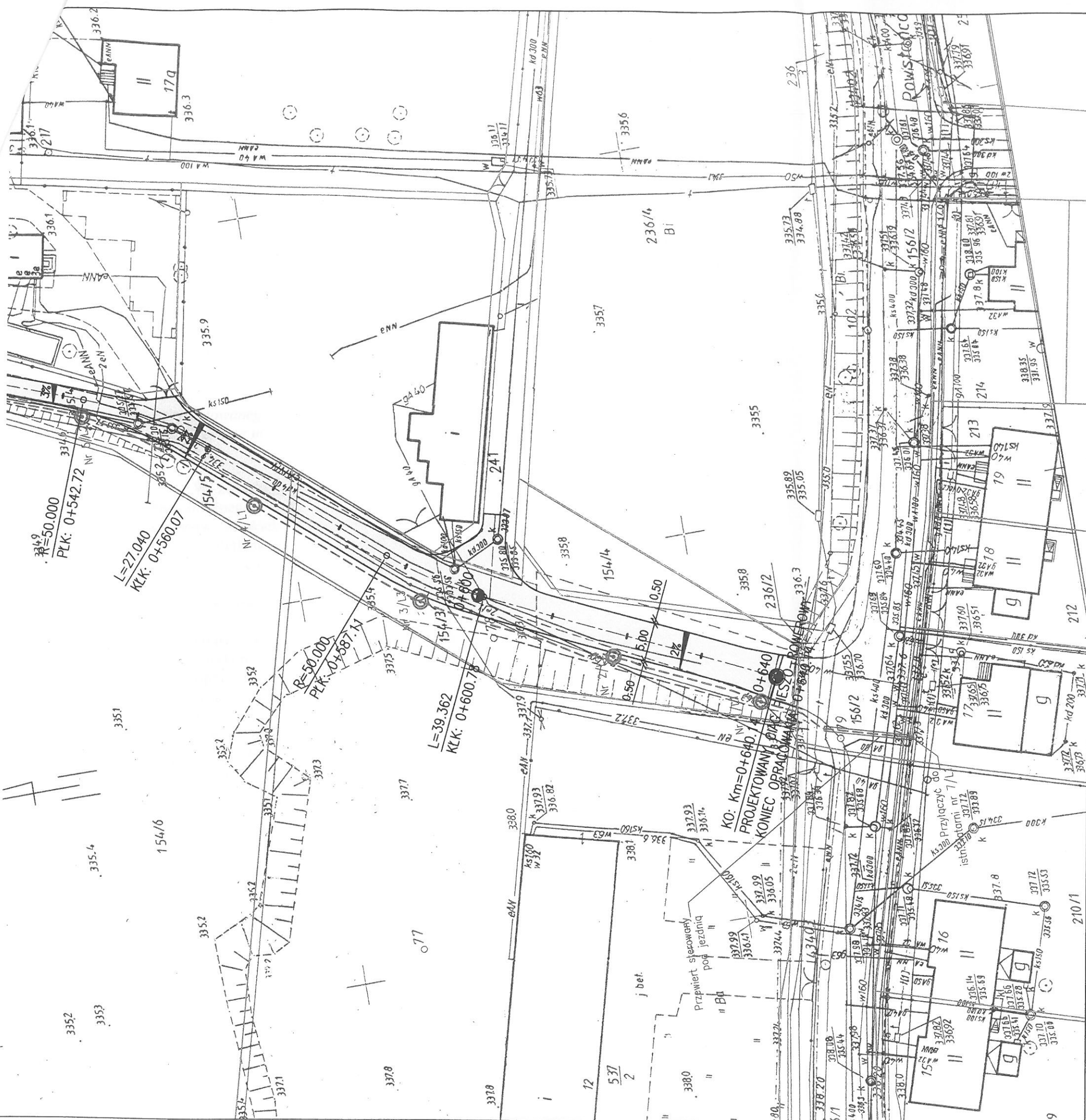
W związku z Państwa pismem z dnia 23.03.2014r. w sprawie projektowanego oświetlenia ulicznego dla budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów informuje, że projektowane oświetlenie o mocy 700W należy zasilić z istniejącej linii oświetleniowej przy ul. Powstańców Śląskich - zgodnie z załączoną mapą.

Przy projektowaniu linii oświetleniowych należy przewidzieć:

1. słupy oświetleniowe aluminiowe o przekroju okrągłym z zabezpieczeniem antykorozyjnym do wysokości 1,0m, w kolorze naturalnym.
2. oprawy oświetleniowe ze szczelnością IP66 z LED wykonane zgodnie z Dyrektywą niskonapięciową LVD 2006/95/WE i normami: PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3 i z Dyrektywą EMC 2004/108/WE i normami: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3
3. montaż linii kablowej YAKXS - min 5x16mm² układanej w rurach osłonowych.
4. przejście pod drogą ul. Powstańców Śl. Wykonać metoda bezwykopową.

DYREKTOR
mgr inż. Czesław Wandzel

*Sprawę prowadzi:
Stanisław Czyżewski, tel. 075 6420030*




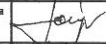

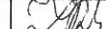
- LEGENDA:**
- nawierzchnia bitumiczna ciągu pieszo-rowerowego,
 - nawierzchnia chodników z kostki betonowej szarej,
 - projektowany kabel energetyczny oświetleniowy,
 - projektowane słupy oświetleniowe typu parkowego,
 - granice działek,
 - działki objęte inwestycją.

54

MJEJSKI ZARZĄD
DRÓG I MOSTÓW
58-500 Jelenia Góra, ul. Ptasia 2a
tel. 75 642 00 33, fax 75 642 00 34

MZDİM/D-6/1955/2015
ZAK. DO T.W.P. PROJEKTOWANIE
OSWIETLENIA

26.03.2015
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Stanisław Czyszewski

		BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO "INTERPROJEKT" - DARIUSZ RUSNAK UL. KACZAWSKA 13, DZIWISZÓW, 58-508 JELENIA GÓRA			
Stadium		Projekt budowlany		Branża	drogowa, elektryczna
Zadanie					
Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze działki nr: 54, 57/3, 63 - obręb 0060-AM 21; 126/1, 144, 145, 146, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155 - obręb 0019-AM 2; 156/2, 241 - obręb 0019-AM 4,					
Tytuł rysunku					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12962/GZ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		1:500	2.2
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Marek Langer	Nr 65/2005/GZ do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej			
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Rzeczycki	Nr 8786/GZ do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej			
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Zenon Rzeczycki	Nr 394 rzeczozn. budowlany w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		Umowa MZDİM/15/2014 z dnia 21.11.2014r.	Data opracowania MARZEC 2015.

Urząd Miasta Jelenia Góra
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
 Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra
 tel. 75 754 9845, fax. -
 email: zudp@jeleniagora.pl, www: geodezja.jeleniagora.pl

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 07.11.2019 r. w Urzędzie Miasta Jelenia Góra - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Ptasia 2-3.

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725) i Zarządzeniem nr 0050.1099.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra z późn. zm. uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **RGD.6630.271.2019.**

Przedmiot narady:

PZT - Projektowane oświetlenie uliczne w ramach zadania - "Budowa ciągu pieszo - rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Jelenia Góra	0019 JELENIA GÓRA 2	2	126/1, 144, 145, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155
M. Jelenia Góra	0019 JELENIA GÓRA 2	4	156/2
M. Jelenia Góra	0060 60	21	54

Wnioskodawca: Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego "INTERPROJEKT" Dariusz Rusnak
 ul. Kaczawska 13, 58-508 Dziwiszów

Stanowiska uczestników narady:

Urząd Miasta Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru , Osoba reprezentująca: Sławomir Tęcza

Bez uwag.

Urząd Miasta JG WAUiB Referat Budownictwa, Osoba reprezentująca: Michał Stanek

Bez uwag.

Netia S.A. , Osoba reprezentująca: Krystian Wateha

Bez uwag.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Miłosz Służewski

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Jeleniej Górze, Osoba reprezentująca: Jan Purzycki

Bez uwag.

ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Tadeusz Szymko

Bez uwag.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, Osoba reprezentująca: Robert Kania

Bez uwag.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Osoba reprezentująca: Piotr Andruchów

Plan zagospodarowania terenu uzgadniam pod warunkami:

1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Jeleniej Górze, Region Jelenia Góra (kontakt Pan Fałat Krzysztof tel. 75 889 1521), a następnie zgłosić do dokonania odbioru robót zanikowych.
3. Dokładne położenie istniejących linii kablowych Nn i SN, należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).
4. Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli Nn.
5. Na istniejące kable nN będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi obiektami należy zaprojektować tymczasowe zabezpieczenie istniejących linii kablowych i założyć dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego dla linii nn oraz rury osłonowe o średnicy minimum 160 mm koloru czerwonego dla linii SN, wychodzące 0,5 m poza projektowany obiekt.
6. Z uwagi na występujące skrzyżowania/zbliżenia planowanej inwestycji z napowietrznymi liniami SN, należy przy prowadzeniu robót stosować bezpieczne metody pracy i zachowując szczególne środki ostrożności.
7. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć (kontakt jw.). Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.
9. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.
10. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: linii nN -1 m,
12. Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od fundamentów słupów linii elektroenergetycznych nN.
13. Z uwagi na możliwość natrafienia na terenie objętym zakresem robót na linie kablowe nN i SN, których trasa nie jest znana z uwagi na brak inwentaryzacji, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
14. Zwracam uwagę na istniejącą, w obrębie inwestycji, energetyczną linię nn nie będącą własnością TAURON Dystrybucja S.A, których obecność należy uzgodnić z właścicielem i uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy.
15. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.

W naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Miejskiego Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
2. Orange Polska S.A.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych sieci i przyłączy podlegają ponownemu uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej.
2. Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonywać przed ich zakryciem.
4. Prace ziemne w pobliżu istniejących sieci należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem ich właścicieli. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Kopie niniejszego odpisu wraz z załącznikami należy przekazać jednostce wykonawstwa geodezyjnego, która będzie wytyczać sieci i obiekty w terenie.

2 up. PREZYDENTA MIASTA

S. T.

Ślawomir Tęcza
STARSZY SPECJALISTA

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Gazownia w Jeleniej Górze
ul. Lubańska 23A, 58-560 Jelenia Góra
tel. 75 754 76 24
jan.purzycki@psgaz.pl

Urząd Miasta - Jelenia Góra
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Ptasia 2-3
58-500 Jelenia Góra

Wasz znak:
Nasz znak: PSG.0142.763. 09 /11 .19

Jelenia Góra, 22 . 11 .2019

Dot.: uzgodnienia do projektu: 271/2019 - PZT - *Projektowane oświetlenie uliczne w ramach zadania - "Budowa ciągu pieszo - rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.*

W załączeniu przesyłam uzgodnienia odnośnie w/w projektu z następującymi uwagami:

1. W obrębie opracowania projektowego zlokalizowana jest sieć gazowa eksploatowana i zarządzana przez Oddział Zakład we Wrocławiu.
 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem.
 3. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym zawiadomić natychmiast kierownika Gazowni w Jeleniej Górze.
 4. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci gazowej.
 5. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z normą (1).
 6. W przypadku uszkodzenia istniejących gazociągów w trakcie prowadzenia robót, oprócz kosztów naprawy uszkodzenia P S G. z o.o. - Oddział Zakład we Wrocławiu będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu: przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pokrycia strat odbiorców, w przypadku przerwy w dostawie gazu.
 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych, Inwestor opracuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Oddziale Zakładzie we Wrocławiu oraz wykona roboty na własny koszt.
 8. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o nadciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Gazowni w Jeleniej Górze z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy, numeru konta bankowego, oświadczenia płatnika podatku VAT.
 9. Zachować bezpieczne odległości poziome od sieci gazowej zgodnie z rozporządzeniem (2) i (3) lub zarządzeniem (4). Przed wykonaniem przewiertu wykonać wykopy kontrolne w celu sprawdzenia posadowienia sieci gazowej.
 10. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia gazowego prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
 11. Sposób rozwiązywania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokołarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni w Jeleniej Górze.
 12. Wszelkie zmiany na sieci gazowej związane z inwestycją po wcześniejszym uzgodnieniu i pisemnym zleceniu wykonuje Gazownia w Jeleniej Górze na koszt zlecającego.
 13. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Gazownię w Jeleniej Górze z wyprzedzeniem 7 dniowym.
- Opinia ważna jest 1 rok od daty wystawienia

Obowiązujące przepisy i normy:

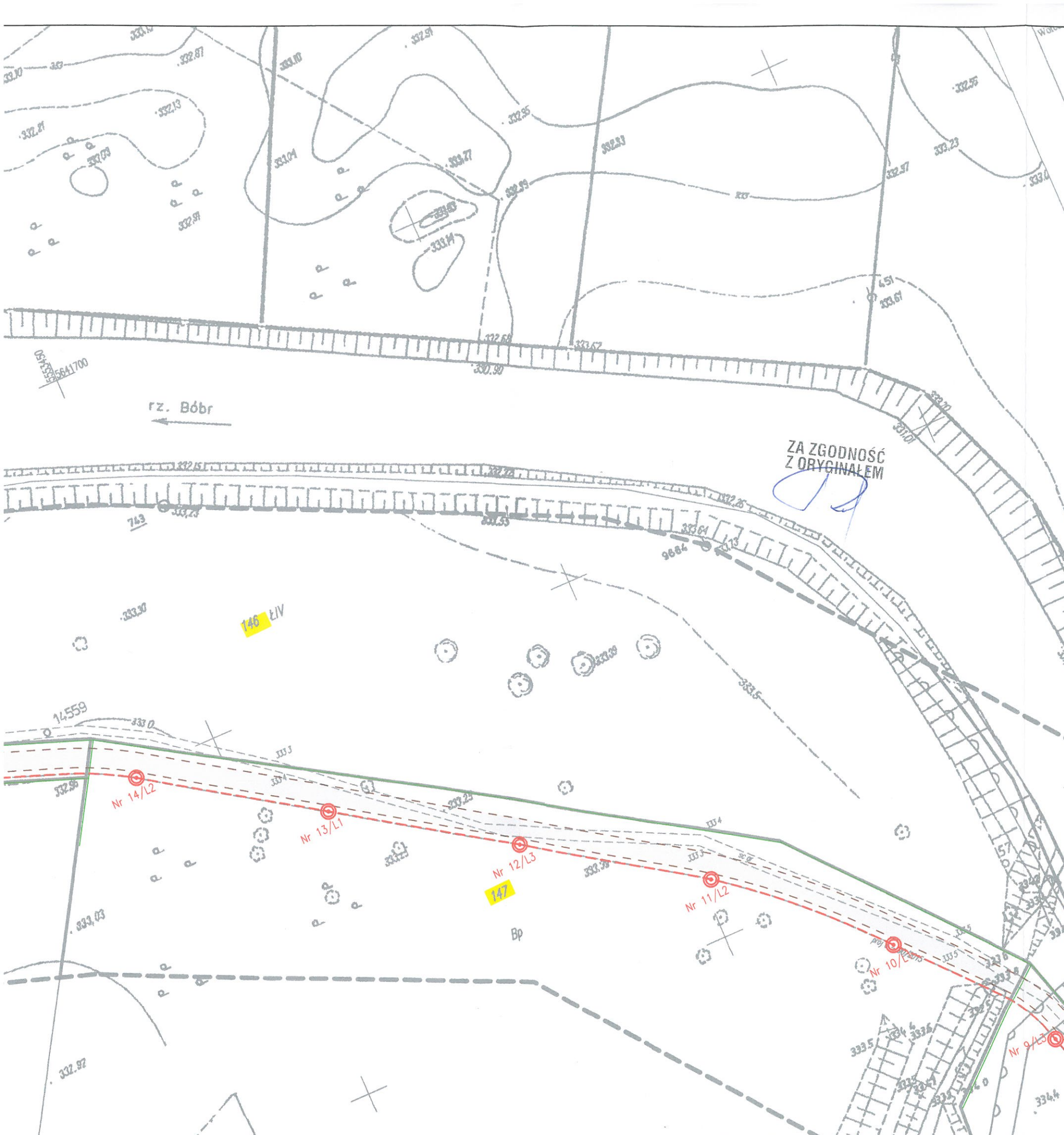
- (1) PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi;
- (2) Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. [Dz. U. Nr 139, poz. 686] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- (3) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. z 04.06.2013 r. 2013.640]
- (4) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 roku [M. P. Nr 59, poz. 567] w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne oraz urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie ich skrzyżowania lub zbliżenia;

MISTRZ
Sieci i Instalacji Gazowych

Jan Purzycki

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 15, 35-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 000034031, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 524-95-411 REGON 142076100 Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3
www.psgaz.pl








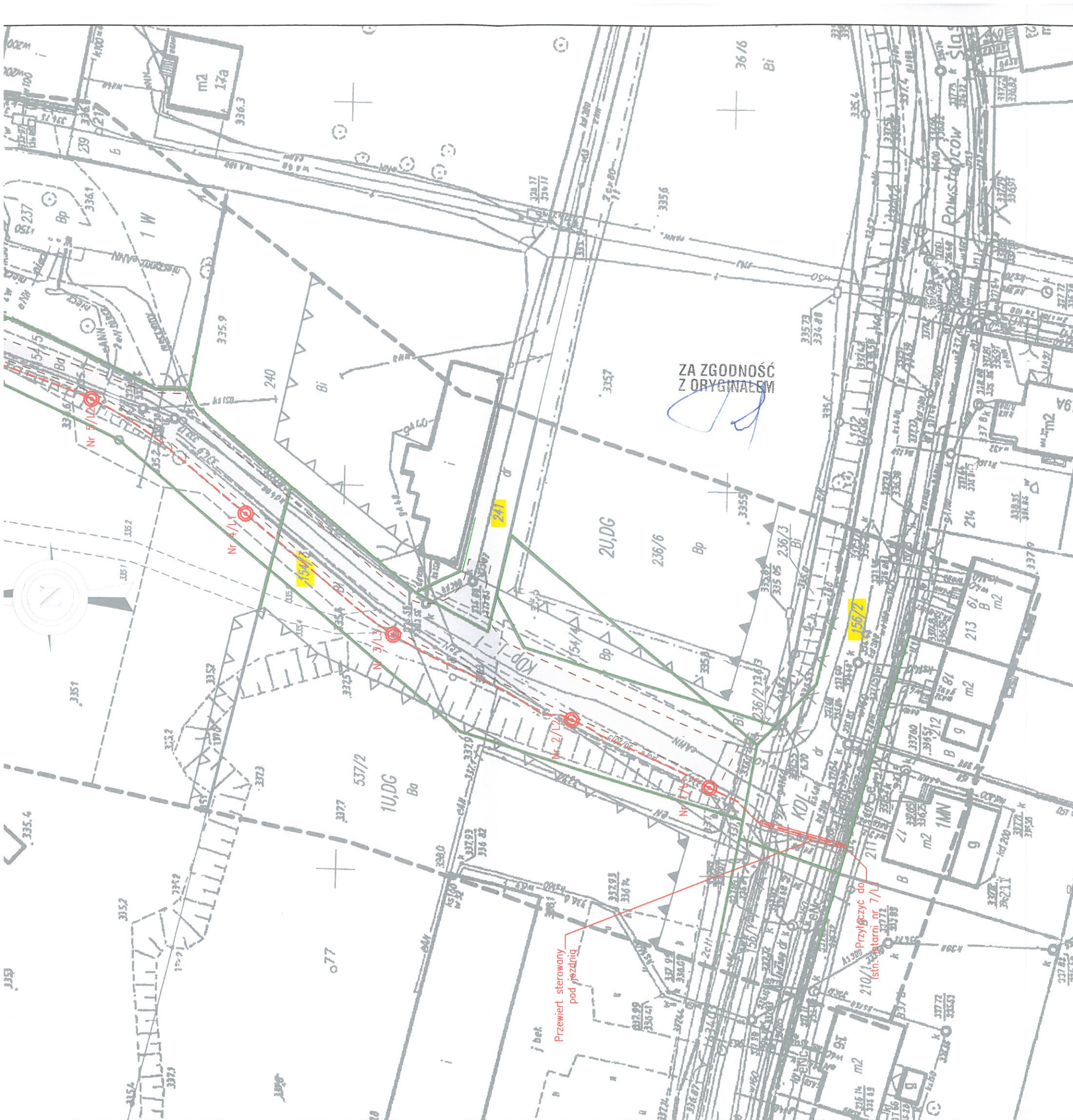


LEGENDA:

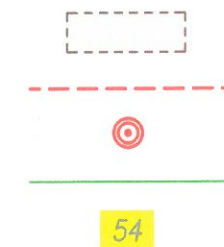
- nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego,
- projektowany kabel typu YAKXS 5x16mm2 w rurze osłonowej,
- projektowane oprawy ośw. LED 28W na słupach wys. 6m,
- granice działek,
- działki objęte inwestycją,

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRY
Na podstawie Wzrostu komendy do ewidencji, dokonano
koordynacji użytkowania projektowanych terenów
E
Z up. PREZYDENT MIAST
RCD. CGD. 271/2019
07 LIS. 2019 Sławomir Tęcza
Jelenia Góra, dnia STARSZY SPECJALISTA
(Przewodzący narady koordynacyjnej)

		BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO "INTERPROJEKT" - DARIUSZ RUSNAK UL. KACZAWSKA 13, DZIWIŚZÓW, 58-508 JELENIA GÓRA			
Stadium		Projekt budowlany		Branża drogowa, elektryczna, mostowa	
Zadanie		Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze działki nr: 54, 57/3, 63 - obręb 0060-AM 21; 126/1, 144, 145, 146, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155 - obręb 0019-AM 2; 156/2, 241 - obręb 0019-AM 4,			
Tytuł rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis	Skala 1:500	Nr rys. 2.1
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr 185/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej			
Projektant branży mostowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Sprawdzający branży mostowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr 3/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej			
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Rzeczycki	Nr 9/96/JG do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej			
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Zenon Rzeczycki	Nr 1491/85 do projektowania w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych		Umowa nr MZDM -UE.272.30.2019 z dnia 26.08.2019r.	Data opracowania 36 LISTOPAD 2019








LEGENDA:



- nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego,
- projektowany kabel typu YAKXS 5x16mm² w rurze osłonowej,
- projektowane oprawy ośw. LED 28W na słupach wys. 6m,
- granice działek,
- działki objęte inwestycją,

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRA
Na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 27.12.2018 r. w sprawie
koordynacji usytuowania projektu inwestycji w Jeleniej Górze

E
Z up. PREZYDENTA MIASTA
LGD. CO30. 27/12/18
07 LIS. 2019
Jelenia Góra, data
Sławomir Tęcza
STARSZY SPECJALISTA
(Przewodzący nadzór inwestycyjny)

		BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO "INTERPROJEKT" - DARIUSZ RUSNAK UL. KACZAWSKA 13, DZIWISZÓW, 58-508 JELENIA GÓRA			
Stadium		Projekt budowlany		Branża drogowa, elektryczna, mostowa	
Zadanie		Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze działki nr: 54, 57/3, 63 - obręb 0060-AM 21; 126/1, 144, 145, 146, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155 - obręb 0019-AM 2; 156/2, 241 - obręb 0019-AM 4,			
Tytuł rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 1296/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		1:500	2.2
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej			
Projektant branży mostowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 1296/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Sprawdzający branży mostowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr 304/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej			
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Rzeczycki	Nr 9/98/UJG do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej			
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Zenon Rzeczycki	Nr 1491/85 do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych			
				Umowa nr MZDIM-UE.272.30.2019 z dnia 26.08.2019r.	Data opracowania 37 LISTOPAD 2019

GK-O.6220.11.2015

DECYZJA NR 1/15

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Jelenia Góra, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Rusnak, z dnia 12 marca 2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

umorzyć w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 marca 2015 r., Pan Dariusz Rusnak (Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT”), będący pełnomocnikiem inwestora, tj. Miasta Jelenia Góra (pełnomocnictwo z dnia 1 grudnia 2014 r.), zwrócił się do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja położona jest na terenie miasta Jelenia Góra, na następujących działkach: 54, 57/3, 63 AM 21 obręb 60; 126/1, 144, 145, 146, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155 AM 2 obręb 0019 (Jelenia Góra 2); 156/2, 241 AM 4 obręb 0019 (Jelenia Góra 2).

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie:

- 1) budowę ciągu pieszo-rowerowego o długości 640 m i nawierzchni bitumicznej
- 2) budowę oświetlenia tego ciągu
- 3) remont istniejących kładek na rzece Bóbr i na jej odnodze
- 4) przebudowę istniejącego przepustu.

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy przebiegać będzie po śladzie istniejącego ciągu o nawierzchni gruntowej. Planowana budowa zajmie powierzchnię około 2300 m². Inwestycja polegać będzie na budowie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej z podbudową z kruszywa łamanego. Nie przewiduje się wykonywania większych robót ziemnych. Oświetlenie wykonane zostanie w tradycyjnej technologii – słupy aluminiowe z oprawami typu LED, kabel doziemny zasilany będzie z istniejącej sieci oświetleniowej. Przejście kablem przez rzekę Bóbr wykonane zostanie poprzez ułożenie kabla w istniejącej konstrukcji remontowanej kładki pod jej nawierzchnią. Przebudowywany przepust wykonany będzie z rury PEHD ze ściankami murowanymi z kamienia.

Dodatkowo analizowane przedsięwzięcie nie leży w obrębie obszarów takich jak: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszary wybrzeży; obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 (najbliżej położony na terenie Miasta Jelenia Góra – Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Źródła

Pijawnika” PLH020076 znajduje się w odległości około 5 km w linii prostej od planowanej inwestycji; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszary o znacznej gęstości zaludnienia; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, a realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla wyżej wymienionych obszarów.

Po rozpatrzeniu ww. wniosku organ stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w na wstępie przywoływanym rozporządzeniu, ponieważ nie zachodzą przesłanki wynikające z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż decyzja taka nie może dotyczyć inwestycji nie uznanych przez ustawodawcę za przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W świetle powyższego, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze” jest bezprzedmiotowe.

Orzeciono zatem jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Dnia 9 kwietnia 2015 r.

Podpis Gajdamowicz



z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Mazurek
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

- ① Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika: Dariusz Rusnak Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego INTERPROJEKT, ul. Kaczawska 13, Dziwiszów, 58-508 Jelenia Góra
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej z siedzibą w Podgórzynie, ul. Nowa 6b, 58-562 Podgórzyn
3. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 21, 58-500 Jelenia Góra
4. Przedsiębiorstwo Farmaceutyczne Jelfa S.A., ul. Wincentego Pola 21, 58-500 Jelenia Góra
5. Elżbieta Świniarska, ul. Powstańców Śląskich 1/1, 58-500 Jelenia Góra
6. Zbigniew Świniarski, ul. Powstańców Śląskich 1/1, 58-500 Jelenia Góra
7. Wanda Szatkowska, ul. Powstańców Śląskich 1/2, 58-500 Jelenia Góra
8. Czesław Dzienis, ul. Powstańców Śląskich 1/3, 58-500 Jelenia Góra
9. Joanna Bączkowska, ul. Powstańców Śląskich 17/2, 58-500 Jelenia Góra
10. Bogumiła Winiarz, ul. Kruszwicka 1/1a, 58-500 Jelenia Góra
11. Krzysztof Winiarz, ul. Kruszwicka 1/1a, 58-500 Jelenia Góra
12. aa

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628, z późn. zm.) – załącznik do ustawy cz. I pkt. 53 kol. 4 pkt. 1

Agnieszka Gajdamowicz
Gajdamowicz
Podinspektor

UZGODNIENIE NR 7/WD-U/2015

Na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.),

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego
„INTERPROJEKT” Dariusz Rusnak
Ul. Kaczawska 13, Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra

uzgadnia projekt przebudowy pasów drogowych na działkach drogowych nr:

- 54, 57/3, 63 – obręb 0060, AM 21
- 126/1, 144, 145, 146, 147, 154/3, 154/5, 154/6, 155 – obręb 0019, AM 2
- 156/2, 241 – obręb 0019, AM 4

na następujących warunkach:

1. Budowę ciągu pieszo-rowerowego wykonać zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.
2. Budowę ciągu pieszo-rowerowego wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - a) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./,
 - b) zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Roboty w trakcie wykonywania przebudowy dróg należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego – podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. nr 177 poz. 1729/.
5. Gruntu z wykopów nie składować na jezdni i chodnikach.
6. Wszelkie uszkodzenia elementów pasów drogowych powstałe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, będą usuwane na koszt inwestora.
7. Roboty nie mogą być wykonywane w temperaturze poniżej 0 °C.
8. Po wykonaniu budowy ciągu pieszo-rowerowego do obowiązków inwestora należy zapewnienie odbioru robót budowlanych zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./.
9. Miejski Zarząd Dróg i Mostów nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia obce znajdujące się w pasach drogowych ul. Plac Tadeusza Kościuszki. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
10. Uzgodnienie ważne jest wraz załącznikiem graficznym, którym jest projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego.
11. Przed rozpoczęciem realizacji zadania opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas robót

DYREKTOR
mgr inż. Czesław Wundzel

Jelenia Góra, dnia 12.05.2015 r.

MZDiM/M-2/2870/15

UZGODNIENIE NR 2/WM-U/2015

Na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.),

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

działająca przez pełnomocnika:

Dariusz Rusnak

Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT” Dariusz Rusnak
ul. Kaczawska 13, Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra

uzgadnia projekt budowlany w zakresie branży mostowej (kładka stalowa i kładki łukowej betonowej) na następujących warunkach:

1. Remonty obiektów wykonać zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.
2. Remont obiektów wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
 - a) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./,
 - b) zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Roboty w trakcie wykonywania remontu należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego – podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. nr 177 poz. 1729/ wykonanym przez wykonawcę remontu obiektów
5. Roboty nie mogą być wykonywane w temperaturze poniżej 0 °C.
6. Powyższe uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasów drogowych ulic jak wyżej i wykonaniem robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do tutejszego Zarządu w Jeleniej Górze z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz. U. nr 140 poz. 1481/ powołując się na decyzję nr 25/WD-D/2015 z dnia 23.02.2015 r. oraz niniejsze uzgodnienie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Czesław Wandzel
DYREKTOR MZDiM

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZDiM a/a



Jelenia Góra, 17.10.2019r.
MZDIM/D-5/6980/19

**Biuro Projektów i Nadzoru
Budownictwa Komunikacyjnego
„INTERPROJEKT” Dariusz Rusnak
Ul. Kaczawska 13, Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra**

W odpowiedzi na pismo znak L.dz.9/2/2019 z dnia 08.10.2019 r. dotyczące aktualizacji dokumentacji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Wiejską z ulicą Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w pismach MZDIM/D-6/1955/2015 z dnia 26.03.2015 r., MZDIM/D-2/1682/15 z dnia 24.03.2015 r. oraz MZDIM/D-2/2870/15 z dnia 12.05.2015 r.

Kierownik Działu
Utrzymania Pasa Drogowego


Jacek Fortuna

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZDiM a/a

Sprawę prowadzi:
Jacek Fortuna, tel. 756420038

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Ptasia 2 a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 64 20 033
fax: +48 75 64 20 034
e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl



Wasz znak : L. dz.9/6/2019

Nasz znak : WR.3.2.434.69.2019.JP

L. dz. 4206 /2019

**Biuro Projektów i Nadzoru
Budownictwa Komunikacyjnego
"INTERPROJEKT"
Dariusz Rusnak
ul. Kaczawska 13 ; Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra**

Dotyczy: zaopiniowania aktualizacji dokumentacji projektowej „Budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.

Nawiązując do pisma z dn. 06.11.2019 r. (data otrzymania 07.11.2019 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Nadzór Wodny Jelenia Góra opiniuje pozytywnie przejście kablem oświetleniowym dla zasilenia oświetlenia ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr w konstrukcji przewidzianej do remontu istniejącej kładki dla pieszych o konstrukcji żelbetowej w km 212+909 (dz. nr 126/1- obręb 0019 AM 2) m. Jelenia Góra pod warunkiem:

- Ułożenie kabla w rurze osłonowej istniejącej kładki zgodnie z przedłożoną aktualizacją projektu,
- przy wykonaniu robót zapewnić specjalistyczny nadzór,
- inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót,
- Nadzór Wodny Jelenia Góra zastrzega sobie udział w odbiorze wyżej wymienionych prac oraz przekazania do tut. Nadzoru Wodnego geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- o terminie rozpoczęcia i zakończeniu robót należy powiadomić z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem prowadzącego sprawę,
- w trakcie realizacji prac wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz ograniczać negatywny wpływ na środowisko,
- uzyskania zgód oraz pozwoleń z zakresu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót.

Informujemy, że zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ale poza obszarem chronionym przez wały przeciwpowodziowe. W związku z powyższym na etapie realizacji robót Inwestor

zobowiązany jest do monitorowania informacji o sytuacji hydrologiczno- meteorologicznej w przekroju dolinowym rzeki Bóbr, a w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego odpowiedniego zabezpieczenia we własnym zakresie wykonanych prac, sprzętu oraz ludzi.

Przedmiotowe uzgodnienie nie stanowi zgody na wejście na grunt i zajęcie nieruchomości.

Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową w celu wykonania prac związanych z ułożeniem w rurze osłonowej kabla oświetlającego dla zasilenia oświetlenia ciągu pieszego w konstrukcji przewidzianej do remontu kładki dla pieszych na rzece Bóbr w km 212+909 jest uzyskanie zgody do dysponowania gruntem na cele budowlane. W tym przypadku nie zachodzi potrzeba zawarcia dodatkowej umowy ponieważ inwestor wcześniej wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w celu wykonania remontu istniejącej kładki żelbetowej na rzece Bóbr w km 212+909.

Ponadto tut. Zarząd informuje, iż przedmiotowe pismo obowiązuje przez okres trzech lat.

Na wyżej wymienione prace należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz winno być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 12) i Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. tekst jednolity (DZ. U. z 2018 r. poz.2268).

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Dariusz Konarski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. PGW Wody Polskie – ZZ w Lwówku Śląskim – Dział Utrzymania ZPU.
3. PGW Wody Polskie – RZGW we Wrocławiu – Pan Witold Gutowski – ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. PGW Wody Polskie RZGW Wrocław – Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód RUM.
5. a/a.

Sprawę prowadzi:

Nadzór Wodny Jelenia Góra

Janusz Pośpiech

tel. 75 752 85 80 e-mail : janusz.pospiech@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

tel.: 75 782-46-02 e-mail: zz-lwowekslaski@wody.gov.pl



Wasz znak : L. dz.9/5/2019

Nasz znak : WR.3.2.434.68.2019.JP

L. dz. 7207 /2019

**Biuro Projektów i Nadzoru
Budownictwa Komunikacyjnego
"INTERPROJEKT"
Dariusz Rusnak
ul. Kaczawska 13 ; Dziwiszów
58-508 Jelenia Góra**

Dotyczy: zaopiniowania aktualizacji dokumentacji projektowej „Budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze.

Nawiązując do pisma z dn. 06.11.2019 r. (data otrzymania 07.11.2019 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Nadzór Wodny Jelenia Góra opiniuje pozytywnie wykonanie remontu istniejących dwóch kładek dla pieszych przez rzekę Bóbr w km 212+909 kładki żelbetowej (dz. nr 126/1- obręb 0019 AM 2) i kładki o konstrukcji stalowej przez starorzecze rzeki Bóbr (dz. nr 63 ; obręb 006 AM 21) m. Jelenia Góra pod warunkiem:

- wykonania remontu istniejących kładek zgodnie z przedłożoną aktualizacją projektu,
- przy wykonaniu robót zapewnić specjalistyczny nadzór,
- inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót,
- Nadzór Wodny Jelenia Góra zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych prac oraz przekazania do tut. Nadzoru Wodnego geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- w przypadku zniszczenia linii brzegowej należy ją przywrócić do stanu pierwotnego, a za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich wypłacić odszkodowania,
- o terminie rozpoczęcia i zakończeniu robót należy powiadomić z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem prowadzącego sprawę,
- w trakcie realizacji prac wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz ograniczać negatywny wpływ na środowisko,
- uzyskania zgód oraz pozwoleń z zakresu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót.
- zgodnie z art. 261 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2268) użytkownik powinien zawrzeć z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowę użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,

Informujemy, że zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ale poza obszarem chronionym przez wały przeciwpowodziowe. W związku z powyższym na etapie realizacji robót Inwestor zobowiązany jest do monitorowania informacji o sytuacji hydrologiczno- meteorologicznej w przekroju dolinowym rzeki Bóbr, a w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego odpowiedniego zabezpieczenia we własnym zakresie wykonanych prac, sprzętu oraz ludzi.

Przedmiotowe uzgodnienie nie stanowi zgody na wejście na grunt i zajęcie nieruchomości.

Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową w celu wykonania prac remontowych dwóch kładek na rzece Bóbr jest umowa zawarta między podmiotem zainteresowanym wykorzystaniem gruntu, a Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. O zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu odrębnym wnioskiem (szczegóły i wzór wniosku znajduje się na stronie <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl> w zakładce Region Wodny, Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa).

Ponadto tut. Zarząd informuje, iż przedmiotowe pismo obowiązuje przez okres trzech lat.

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Dariusz Konarski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. PGW Wody Polskie – ZZ w Lwówku Śląskim – Dział Utrzymania ZPU.
3. PGW Wody Polskie – RZGW we Wrocławiu – Pan Witold Gutowski – ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. PGW Wody Polskie RZGW Wrocław – Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód RUM.
5. a/a.

Sprawę prowadzi:

Nadzór Wodny Jelenia Góra

Janusz Pośpiech

tel. 75 752 85 80 e-mail : Janusz.pospiech@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski

tel.: 75 782-46-02 e-mail: zz-lwowekslaski@wody.gov.pl

GK-O.6125.9.2.2015

DECYZJA
zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1, art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a i 4 art.12 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205, z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn.zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2015 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry działającego przez pełnomocnika Pana Dariusza Rusnaka - Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT”- Dziwiszów ul.Kaczawska 13, w sprawie wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, położonego w Jeleniej Górze obręb 60 (0060) stanowiącego część działki nr 54 AM 21.

o r z e k a m :

1. Zezwolić Miastu Jelenia Góra na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego o powierzchni 270 m², sklasyfikowanego jako pastwisko klasy III wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego, z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo- rowerowego łączącego ul.Wiejską z ul.Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, położonego w Jeleniej Górze obręb 60 (0060) stanowiącego część działki nr 54 AM 21.
2. Zobowiązać wyłączającego przedmiotowe grunty tj. Miasto Jelenia Góra do pisemnego powiadomienia o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu naliczenia należności i opłat rocznych.

U z a s a d n i e n i e

Prezydent Miasta Jelenia Góra w imieniu, którego działa zgodnie z Pełnomocnictwem z dnia 01.12.2014 roku nr 1713.VI.2014 Pan Dariusz Rusnak - Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT”- Dziwiszów ul.Kaczawska 13 wystąpił z wnioskiem z dnia 23.06.2015 r. o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego o pow. 270 m², pastwisko kl. III, z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo- rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, położonego w Jeleniej Górze obręb 60 (0060) stanowiącego część działki nr 54 AM 21.

Powierzchnię do wyłączenia określono zgodnie z załączoną do ww. wniosku mapą do celów projektowych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja (uchwalonym Uchwałą nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15.11.2005 roku), wobec czego istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205, z późn.zm.) osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

W związku z powyższym w punkcie 2 niniejszej decyzji zobowiązano Miasto Jelenia Góra do pisemnego powiadomienia tut. Urząd o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej w celu naliczenia należności i opłat rocznych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze przy ul. Górna 10-11 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Ponadto zgodnie z:
 - Art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) właściciel oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty i budynki, mają obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
 - Art. 22 ust. 3 ww. ustawy ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę zobowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.
 - Art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy stanowi – Kto będąc zobowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Rusnak
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Jelenia Góra
Pełnomocnik
Dariusz Rusnak
Dziwiszów
ul. Kaczawska 13
58-508 Jelenia Góra
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Dolnośląskiego
ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław

Zezwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783.)
wg części III ust. 44 pkt 3 po stronie zwolnień załącznika do ww. ustawy
insp. Elżbieta Burdach

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Dnia 16.07.2015

Podpis Urzędnik

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 30 czerwca 2015 roku
GK-O.6125.8.2015

Pan
Dariusz Rusnak

Dziwiszów
ul. Kaczawska 13
58-508 Jelenia Góra

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, położonego w Jeleniej Górze obręb Jelenia Góra 2 (0019) stanowiącego część działki nr 146 AM 2 o pow. 10 m² sklasyfikowana jako łąka kl. IV informuje się, że w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.). Stosownie bowiem do przepisu art. 11 ust. 1 cyt. ustawy, wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10.

Wnioskowany grunt rolny stanowiący część działki nr 146 AM 2 obręb Jelenia Góra 2 (0019) przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, nie leży w zasięgu gleb organicznych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej.

W związku z powyższym, wnioskowany do wyłączenia grunt stanowi użytki rolne klas IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej.

Ponadto inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 1/CP/15 z dnia 16.02.2015 r. znak A-AU.6733.25.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wobec czego istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej działki.

Pouczenie: zgodnie z art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki, ma obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Jelenia Góra
Pełnomocnik
Dariusz Rusnak
Dziwiszów
ul. Kaczawska 13
58-508 Jelenia Góra

2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
3. Aa.

Sprawę prowadzi:
insp. Elżbieta Burdach
tel. 757546333

Z up. PREZIDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Mucznik
Zastępca Prezydenta Miasta

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 307
fax: +48 75 75 46 320
e-mail: srodowisko_um@jeleniagora.pl

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 30 czerwca 2015 roku
GK-O.6125.8.2015

Pan
Dariusz Rusnak

Dziwiszów
ul. Kaczawska 13
58-508 Jelenia Góra

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, położonego w Jeleniej Górze obręb Jelenia Góra 2 (0019) stanowiącego część działki nr 144 AM 2 o pow. 19 m² sklasyfikowana jako łąka kl. IV informuje się, że w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.). Stosownie bowiem do przepisu art. 11 ust. 1 cyt. ustawy, wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10.

Wnioskowany grunt rolny stanowiący część działki nr 144 AM 2 obręb Jelenia Góra 2 (0019) przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Wiejską z ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze, nie leży w zasięgu gleb organicznych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej.

W związku z powyższym, wnioskowany do wyłączenia grunt stanowi użytki rolne klas IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej.

Ponadto inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 1/CP/15 z dnia 16.02.2015 r. znak A-AU.6733.25.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wobec czego istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej działki.

Pouczenie: zgodnie z art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki, ma obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Jelenia Góra
Pełnomocnik
Dariusz Rusnak
Dziwiszów
ul. Kaczawska 13
58-508 Jelenia Góra
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
3. Aa.

Sprawę prowadzi:
insp. Elżbieta Burdach
tel. 757546333

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łęka
Zastępca Prezydenta Miasta

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 307
fax: +48 75 75 46 320
e-mail: srodowisko_um@jeleniagora.pl



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim**

WR.ZUZ.3.421.677.2019.RK

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 9, art. 397 ust. 3, pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 06.12.2019 r. (data wpływu: 09.12.2019 r.) przedłożonego przez Pana Dariusza Rusnaka pełnomocnika Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przejście projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr w konstrukcji przewidzianej do remontu istniejącej kładki dla pieszych o konstrukcji żelbetonowej w km 212+909 rzeki Bóbr (Dz. nr 126/1 Obr.0019 AM-2) w m. Jelenia Góra.

o r z e k a m

- I. **Udzielić** na rzecz Prezydenta Miasta Jeleniej Góry pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra pozwolenia wodnoprawnego na przejście projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr w konstrukcji przewidzianej do remontu istniejącej kładki dla pieszych o konstrukcji żelbetonowej w km 212+909 rzeki Bóbr (Dz. nr 126/1 Obr.0019 AM-2) w m. Jelenia Góra, o następujących parametrach:

Długość przejścia	25,0 m
Średnica rury osłonowej	Dz50 mm PE-HD
Umiejscowienie	w konstrukcji remontowanej kładki żelbetonowej
Współrzędne geodezyjne W1 początku przejścia w układzie odniesienia PL-ETRF2000	X: 5641750.4 Y: 5553251.9
Współrzędne geodezyjne W2 końca przejścia w układzie odniesienia PL-ETRF2000	X: 5641724.5 Y: 5553252.1

I. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. Wykonania projektowanych prac zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP;
2. Uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego po zakończeniu prac budowlanych;
3. Pisemnego powiadomienia Nadzoru Wodnego w Jeleniej Górze oraz tut. Organu i innych zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia i zakończenia projektowanych robót;
4. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku przeprowadzonych prac, niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

III. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych – linii kablowych SN w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie linii przesyłowych wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania przekroczenia w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
3. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Nadzór Wodny w Jeleniej Górze jest w posiadaniu prawa do odbioru wykonanych robót po ich zakończeniu.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego dla zadania budowy przejścia projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr, sporządzonego przez mgr inż. Rodryka Świerczoka w grudniu 2019 roku.

U Z A S A D N I E

Wnioskiem z dnia 06 grudnia 2019 r. (data wpływu: 09.12.2019 r.) Pan Dariusz Rusnak pełnomocnik Prezydenta Miasta Jeleniej Góry złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę przejścia projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr w konstrukcji przewidzianej do remontu istniejącej kładki dla pieszych o konstrukcji żelbetonowej w km 212+909 rzeki Bóbr (Dz. nr 126/1 Obr.0019 AM-2) w m. Jelenia Góra

Do wniosku dołączono:

1. Operat wodnoprawny dla zadania budowy przejścia projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr, sporządzonego przez mgr inż. Rodryka Świerczoka w grudniu 2019 roku.
2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty w kwocie 221,34 zł.
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim dnia 13 grudnia 2019 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę przejścia projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr w konstrukcji przewidzianej do remontu istniejącej kładki dla pieszych o konstrukcji żelbetonowej w km 212+909 rzeki Bóbr (Dz. nr 126/1 Obr.0019 AM-2) w m. Jelenia Góra.

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. Operatu wodnoprawnego dla zadania budowy przejścia projektowanym kablem oświetleniowym ciągu pieszego nad korytem rzeki Bóbr, sporządzonego przez mgr inż. Rodryka Świerczoka w grudniu 2019 roku.
2. Opisu prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Tutejszy Organ, stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) zgodnie, z którym przedmiotowe zadanie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Bóbr od Zadrnej do zb. Pilchowickiego i kodzie: PLRW6000816331.
2. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
3. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

W niniejszej decyzji wydano jedno pozwolenie wodnoprawne, zatem opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została naliczona w kwocie 221,34 zł.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę w wysokości 221,34 zł. zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)



DYREKTOR
Edyta Wilczacka

Otrzymują:

1. Dariusz Rusnak ul. Kaczawska 13, 58-508 Dziwiszów jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
2. RZGW we Wrocławiu, ul. Norwida 34 50-950 Wrocław
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Roksana Kłok
Roksana.Klok@wody.gov.pl
tel. (75) 784 44 59 wew. 109
Dział Zgód Wodnoprawnych