

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**„Przebudowa przestrzeni miejskiej Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze wraz ze strefą wejściową do Teatru im. C. K. Norwida”
„Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Jeleniej Góry”
Projekt nr RPDS.06.03.03-02-0015/17
w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”
Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”
Poddziałania nr 6.3.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa przestrzeni miejskiej Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze wraz ze strefą wejściową do Teatru im. C. K. Norwida”.

2. Informacja ogólna o projekcie

Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach projektu nr RPDS.06.03.03-02-0015/17 w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej” Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” Poddziałania nr 6.3.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

II. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie elektrycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa przestrzeni miejskiej Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze wraz ze strefą wejściową do Teatru im. C. K. Norwida”.
2. Na powyższe zadanie w formule zaprojektuj i wybuduj została w dniu 12.03.2020r. zawarta Umowa z konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „KAMA” Rzońca Ryszard oraz Karkonoskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o. o.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej po opracowaniu jej przez Projektanta. Wykonawca robót budowlanych i projektowych – konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „KAMA” Rzońca Ryszard oraz Karkonoskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o. o. na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracuje dokumentację projektową oraz uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje na prowadzenie robót budowlanych.
4. Inwestycja objęta przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na podstawie następującej dokumentacji:
 - Program funkcjonalno – użytkowy (PROWAY, grudzień 2016r.),
 - Projekt Budowlany przebudowy przedpola przed budynkiem teatru wraz Decyzją nr 575/2015,
 - Projekt Zagospodarowania Terenu – Rys.: nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3 - opracowane przez Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa Komunikacyjnego i Komunalnego "PROKOM",
 - Projekt zagospodarowania terenu – inwentaryzacja TV kanałów sanitarnych i deszczowych Rys.: 2/1, 2/2, 2/3,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

- Inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej – opracowane przez Firmę Cons Control System w 2016 r.
- 5. Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje wymieniona w pkt. II.4 dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
- 6. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla branży elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. W dniu rozpoczęcia robót budowlanych wskazani przez Wykonawcę Inspektorzy nadzoru zobowiązani są złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową całej inwestycji.
- 7. Inspektor nadzoru branży drogowej z ramienia Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów będzie pełnił funkcję Inspektora Koordynatora.

III. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

1. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym:

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.

- 1.1. Na etapie prac projektowych i przygotowawczych:
 - a. zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji projektowej, wprowadzenie stosownych uwag i zastrzeżeń w stosunku do otrzymanej dokumentacji,
 - b. uczestnictwo w spotkaniach projektowych i wnoszenie uwag do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji.
- 1.2. Na etapie robót budowlanych:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b. współdziałanie z Zamawiającym, Wykonawcą Inwestycji w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - c. podejmowanie działań dotyczących:
 - udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących kontraktu w odniesieniu do nadzorowanych branż.
 - wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z kontraktem i przepisami BHP i p.poż.
 - akceptacji sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanych branżach, co do zgodności ich z warunkami kontraktu,
 - d. wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu robót w danym etapie harmonogramu Wykonawcy,
 - e. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - f. potwierdzenie obecności na budowie poprzez każdorazowy wpis do dziennika budowy,
 - g. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - h. kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na realizację Inwestycji,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

- i. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym, odbiorom końcowym, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem),
- j. kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- k. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- l. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- m. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- n. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- o. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- p. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- q. udział w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- r. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- s. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- t. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- u. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
- v. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
- w. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- x. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.

2. W zakresie budżetu i rozliczeń:

2.1. W trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Wykonawca będzie zobowiązany do składania sprawozdań z realizacji inwestycji w (zakresie nadzorowanej branży), w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierających następujące informacje:

- a. informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- b. fotografie dokumentujące postęp robót,
- c. informację o powstałych problemach, zagrożeniach, szczególnie terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Sprawozdanie Wykonawcy dostarczy Zamawiającemu w terminie do piątego dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do sprawozdania w terminie pięciu dni roboczych od daty otrzymania sprawozdania.

3. Pozostałe zadania i obowiązki:

- 3.1 Ustalenie przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym rodzaje i wzory dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu.
- 3.2 Podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 3.3 Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- 3.4 Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 3.5 Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- 3.6 Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 3.7 Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót oraz Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 3.8 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- 3.9 Sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych w min. 3 egzemplarzach po jednym dla: Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektora.
- 3.10 Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 3.11 Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:
 - a. oryginał dziennika budowy;
 - b. dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
 - c. dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę Inwestycji materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
 - d. wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę Inwestycji badań i sprawdzeń;
 - e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - f. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - g. inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego;
 - h. Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat. W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu procentowy stopień zaawansowania.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

II. Informacje dodatkowe:

1. Usługa zapewnienia stałego nadzoru inspektorów w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej dla zadania pn.: „Przebudowa przestrzeni miejskiej Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze wraz ze strefą wejściową do Teatru im. C. K. Norwida” rozliczana będzie ceną ryczałtową brutto. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
 - 1) faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
 - 2) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty:
 - a. urządzenia stanowiska pracy,
 - b. zakwaterowania i delegacji,
 - c. wyposażenia bhp,
 - d. transportu i łączności,
 - e. urlopów i zwolnień,
 - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywanej usługi nadzoru stanowiącej przedmiot zamówienia,
 - h. koszty wymaganych ubezpieczeń,
 - i. wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób.
3. Wymaga się aby Wykonawca zapewnił we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
 - a. telefony komórkowe umożliwiające kontakt z inspektorami nadzoru poszczególnych branż w każdej sytuacji i o każdej porze,
 - b. podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,
 - c. zabezpieczył inspektorów nadzoru w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
 - d. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Dokumentacja do pobrania pod linkiem:

<http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/12618/rz-271-5-2020>