

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Załącznik nr 3- Projekt umowy

UMOWA NR MZDiM-UE.272.10.2020

zawarta w dniu _____.____.2020 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

.....,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2019 poz. 1843 z późn.zm.), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie, świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych mających na celu realizację zadania pn.: „**Przebudowa przestrzeni miejskiej Al. Wojska Polskiego w Jeleniej Górze wraz ze strefą wejściową do Teatru im. C. K. Norwida**” w ramach Projektu pn.: „**Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Jeleniej Góry**”
Sygnatura Projektu nr *RPDS.06.03.03-02-0015/17*
w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „**Infrastruktura spójności społecznej**”
Działania nr 6.3. „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów**”
Poddziałanie 6.3.3. **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ**”
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
Warunki i obowiązki nadzoru archeologicznego określa Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zakres nadzoru obejmuje:
 - a) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
 - b) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych (będącego załącznikiem do wniosku o którym mowa w ppkt a)),
 - c) prowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - d) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
 - e) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.
3. Opracowanie dokumentacji (opisowej, rysunkowej, fotograficznej) zachowanych znalezisk, które ewentualnie zostaną odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem chronione jest

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

prawem autorskim. Wykonawca na dzień przekazania Zamawiającemu sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. e) Zamawiający pozostawać będzie właścicielem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do użytych utworów.

§ 2 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru archeologicznego o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
 - 2.1. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2.2. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru archeologicznego,
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór archeologiczny sprawować będzie:
 - a) (nr telefonu).....
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby sprawującej nadzór archeologiczny na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana osoby osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **do dnia 10.12.2020 r.**
3. W umowie z Wykonawca robót budowlanych przyjęto termin jej wykonania do dnia 10.12.2020 r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Wykonawca będzie sprawował nadzór

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

archeologiczny do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru archeologicznego nad budową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto **PLN** (słownie PLN:),
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru archeologicznego, w szczególności koszty:
 - a. urządzenia stanowiska pracy,
 - b. zakwaterowania i delegacji,
 - c. artykułów/środków ochrony bhp,
 - d. transportu i łączności,
 - e. urlopów i zwolnień,
 - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - h. koszty wymaganych ubezpieczeń (zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3-5 umowy) oraz wszelkie inne koszty związane z pracą osoby sprawującej nadzór archeologiczny.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - a) pełnienia nadzoru archeologicznego w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - b) zwiększenia zakresu robót ziemnych w ramach umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - c) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 1 - celem wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wydłużenia okresu realizacji robót.

§ 6

Rozliczenia

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową.
3. Podstawę wystawienia protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie określone w § 1 ust. 2 lit. e) sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Sprawozdanie Wykonawca przekaże w terminie do 3 tygodni licząc od daty zakończenia realizacji usługi, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy Stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

§ 7

Płatności

1. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów) .
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy płatność dokonywana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należność wpłacona będzie na konto bankowe wskazane w umowie z Podwykonawcą.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.106).
7. Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99,

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji terenowej (mapy) obejmującej obszar objęty nadzorem archeologicznym.
 - 1.2. Udostępnianie do wglądu dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanych robót budowlanych oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
 - 1.3. Przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
 - 1.4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1. współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2. zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,
 - 1.3. poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - 1.4. obecności na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
 - 1.5. wykonywania na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestoju,
 - 1.6. zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
 - 1.7. dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru archeologicznego,
 - 1.8. opracowywania informacji, o których mowa w § 1 ust.2 oraz sprawozdania z przeprowadzonych prac archeologicznych określonego w § 1 ust.2 lit. e) niniejszej umowy.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

2. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wysłaniu/otrzymaniu pisma.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 **Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od zakończenia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 11 **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3.2. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;
 - 3.3. za zwłokę w złożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 1 ust.2 lit.e) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w SIWZ.
3. Jeżeli kara umowna przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 1.2. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 1.3. Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.4. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 1.5. Zamawiający ujawni, że roboty są wykonywane przez niezgłoszonych podwykonawców.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu pod rygorem nieważności dokonanych czynności.

§ 14 Postanowienia szczegółowe

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór archeologiczny pełnić będą osoby wymienione w § 3 ust.1 umowy.

§ 15 Postanowienia ogólne

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kopia uprawnień inspektora nadzoru archeologicznego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY